

Amt / SG - Bearbeiter(in)  
SG 3 – Herr Lange

Datum: 04.06.09

- Tagesordnungspunkt \_\_\_ der Sitzung des Sozialausschusses am: \_\_\_\_\_
- Tagesordnungspunkt \_\_\_ der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am: \_\_\_\_\_
- Tagesordnungspunkt 12 der Stadtverordnetenversammlung am: 24.06.09

 **Öffentlicher Teil** **Nichtöffentlicher Teil****Betreff:****1. Änderung Bebauungsplan VI, Bergstraße/ Weinbergstraße****Sachverhalt:**

Mit Schreiben der „Tätigen Gemeinschaft“ e. V. Bad Liebenwerda vom 20.05.09 wurde der Antrag zur Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes VI, Bergstraße/ Weinbergstraße gestellt. Es handelt sich um das Baugebiet „Am Berg“, dieses ist zu ca. 50 % ausgelastet mit Eigenheimbebauung. Dieser rechtskräftige Bebauungsplan (Rechtskraft am 22.05.1995 erlangt) wurde für die Umsetzung in zwei Baugebiete geteilt. Hergestellt wurde bis zum heutigen Zeitpunkt in der Infrastruktur (Straßen, Ver- und Entsorgung) nur der 1. BA mit der Straße „Am Berg“. Der 1. BA wurde und wird durch einen privaten Investor vermarktet. Der 2. BA sollte bei Auslastung des bereits hergestellten Bauabschnittes ebenfalls begonnen werden. Der bisherige Investor hat kein Interesse an der Umsetzung des 2. BA's des Baugebietes und steht somit nicht mehr zur Verfügung.

Mit diesem o.g. Änderungsantrag soll eine andere Nutzung wie z. B. jetzt vorrangig Eigenheimbau erfolgen. Es ist geplant auf dem 2. BA einen größeren Komplex für Anlagen sozialer und gesundheitlicher Zwecke( z. B. Altenheim, Pflegeheim, betreutes Wohnen) zu richten. Der Änderungsantrag zum Bebauungsplan liegt als Anlage dieser Beschlussvorlage bei. Diese beantragte Ausweisung entspricht zwar noch der Festsetzung –allgemeines Wohngebiet- im Bebauungsplan aber nicht mit den im Bebauungsplan dargestellten z. B Erschließungen, Baufenster und deren baulichen Festsetzungen im 2. BA des Baugebietes.

Daher ist im Besonderen dieser Teil des Bebauungsplanes entsprechend zu überarbeiten und anzupassen, der den 2. BA darstellt, also der unbebaute Bereich des Plangebietes.

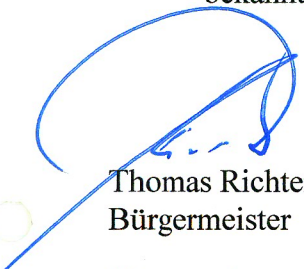
Das Planbereich des Bebauungsplanes VI, Bergstraße/ Weinbergstraße ist in der folgenden Übersichten dargestellt:

Der Antragsteller übernimmt alle mit diesem Planverfahren (Bebauungsplan) in Zusammenhang stehenden notwendigen Kosten.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Der rechtskräftige Bebauungsplan Nr.: VI, Bergstraße/ Weinbergstraße Bad Liebenwerda wird entsprechend des Änderungsantrages v. 20.05.09 der „Tätigen Gemeinschaft“ e.V. Bad Liebenwerda geändert, 1. Änderung Bebauungsplan Nr.: VI
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss nach § 2 Abs. 1 Bau GB öffentlich bekanntzumachen

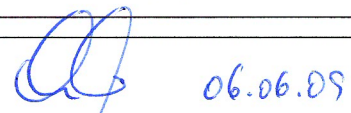


Thomas Richter  
Bürgermeister

**Wer annehmen muss, nach § 22 BbgKVerf von der Mitwirkung ausgeschlossen zu sein, hat den Ausschließungsgrund unaufgefordert dem Sitzungsdienst anzuzeigen.**

Auf Grund des § 22 der BbgKVerf sind nach Prüfung durch den/die Bearbeiter(in) folgende Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung von der Mitwirkung ausgeschlossen:  
**keine** geprüft:

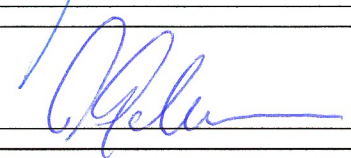
Mitzeichnung durch den/die Sachgebiets-/Amtsleiter(in):



Finanzielle Auswirkungen?

Ja  Nein

Kämmerer:



Veranschlagung  
im Verwaltungs-  
haushalt

20

im Vermögens-  
haushalt

20

Nein

Ja, mit €

Haushaltsstelle

**Beratungsergebnis:**

Der  
Bauausschuss  
empfiehlt:

Einstimmig

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen

Enthaltungen:

Der Haupt- und  
Finanzausschuss  
empfiehlt:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Die Stadtverordneten-  
versammlung  
beschließt:

\_\_\_\_\_

13

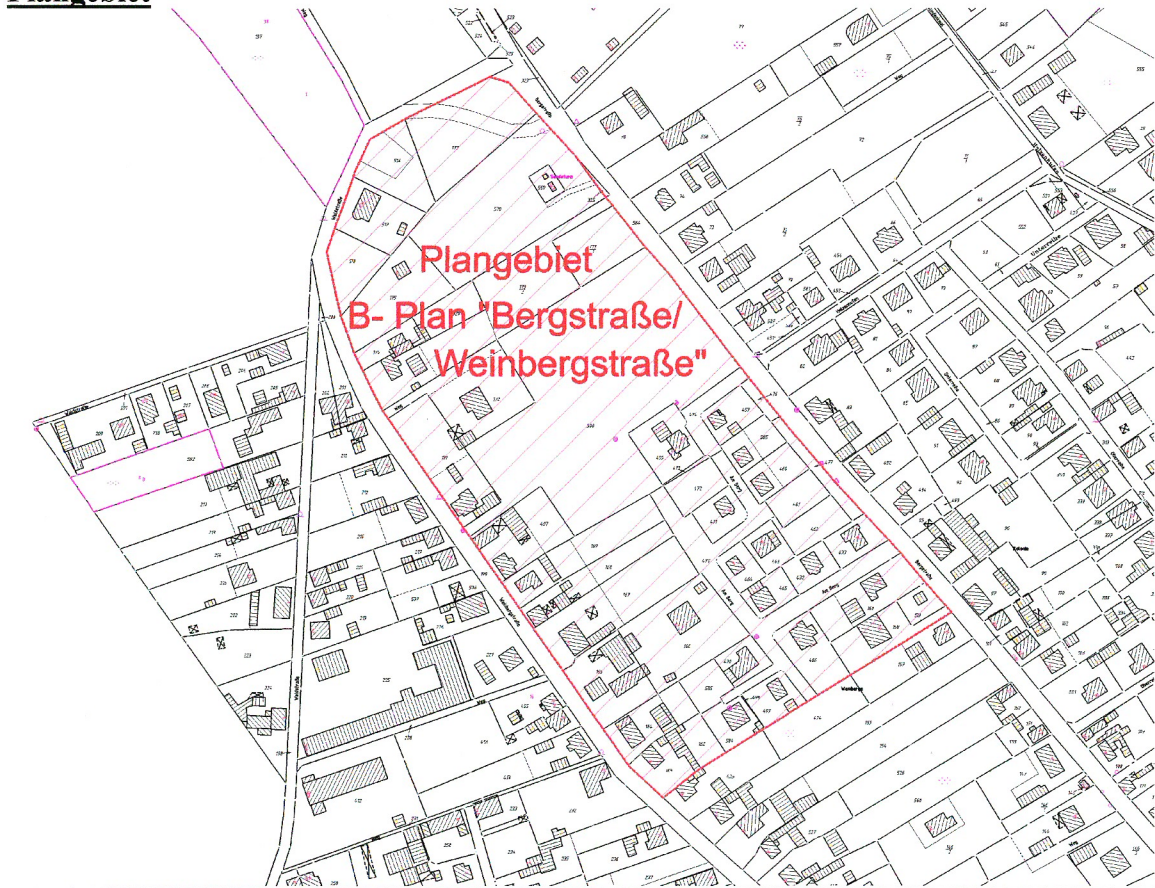
3

6

# Übersichtsplan



# Plangebiet



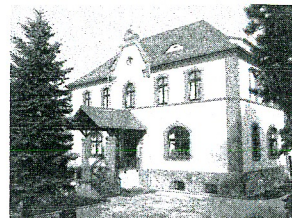


# „Tätige Gemeinschaft“ e. V. Bad Liebenwerda

Wohnstätte „Haus an den Elsterwiesen“  
Schloßbäckerstraße 5, 04924 Bad Liebenwerda, Tel. (03 53 41) 647-0

Tagesstätte  
Schloßbäckerstraße 7, 04924 Bad Liebenwerda, Tel. (03 53 41) 647-33

„Tätige Gemeinschaft“ e. V. Bad Liebenwerda, Schloßbäckerstraße 7, 04924 Bad Liebenwerda

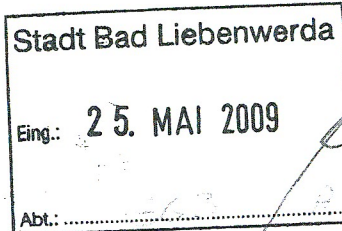


Kontakt- und Beratungsstelle  
Ambulant aufsuchender Dienst  
Betreutes Wohnen

Tel. (0 35 33) 16 50 05  
Tel. (0 35 33) 81 90 65

eMail: info@taetige-gemeinschaft.de  
www.taetige-gemeinschaft.de

Stadt Bad Liebenwerda  
Bürgermeister Herrn Richter  
Markt 1  
04924 Bad Liebenwerda



Dachverband  
Gemeindepsychiatrie e.V.

20. Mai 2009

*Erbitte Vorbereitung  
eines Vortrags für  
d. SVV / Bauausschuss!*

## Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes

**B-Plan Nr. VI**  
**Teilgebiet – Bergstr. / Weinbergstr., gültig in der Fassung vom 21.02.1995**

*T. = bis 25. 09*

Sehr geehrter Herr Richter,

hiermit stellen wir den Antrag o.g. Bebauungsplan für den Teil

**Flur 24, Flurstück 500** wie folgt zu ändern:

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| Zulässige Vollgeschosse:   | 3   |
| Art der baulichen Nutzung: | Allgemeines Wohngebiet  |
| Zulässig sind:             | - Wohngebäude<br>- Anlagen für soziale und gesundheitliche Zwecke<br>z. B. Wohnpark<br>- Stellplätze, Garagen und untergeordnete Nebenanlagen |
| Dachform:                  | keine Einschränkung   |
| Bauweise:                  | offene, zulässig sind Gebäude mit bis zu 50 m Einzellänge   |

In den nächsten Tagen wird sich Herr Nickisch von der bau plan GbR mit Herrn Lange zu weiteren Aussagen (Baufeld, GRZ, GFZ, TH und FH ...) zum B-Plan verständigen.

Mit freundlichen Grüßen

*Barbara Seeger*

**Barbara Seeger**  
- Geschäftsführerin -

*Nach Rücksprache mit Frau Seeger  
am 9.6.09 werden die Kosten  
für die Änderung des B-Planes  
von der „Tätige Gemeinschaft“ e.V.  
Bad Liebenwerda übernommen*

- Anlage:** 1. Luftbild mit Darstellung des Planänderungsgebietes  
2. Lageplan vom 18.05.2009 mit Darstellung der Baufläche

*15. 9.6.09*

Vorsitzender: Dr. med. Matthias Schultz  
Geschäftsführerin: Barbara Seeger  
Registernummer: VR 3900 CB  
Amtsgericht Bad Liebenwerda  
Steuernummer: 058/141/04151

Sitz der Geschäftsführung:  
Schloßbäckerstraße 7  
04924 Bad Liebenwerda  
Tel.: (03 53 41) 6 47 - 0  
Fax: (03 53 41) 6 47 - 12

Bankverbindung:  
Sparkasse Elbe-Elster  
BLZ 180 510 00, KTO 3410150640  
Bank für Sozialwirtschaft Berlin AG  
BLZ 100 205 00, KTO 3220100