

**Sanierung des Lubwartturmes - Variantenzusammenstellung**

Kostenberechnung nach DIN 276  
(Kostenangaben einschl. 19% MWSt)  
Hüllensanierung

	Variante A: ohne Podest, mit Außenputz	Variante B: mit Podest, m.Ziegelsichtigkeit	Variante C: ohne Podest, m.Ziegelsichtigkeit
<b>Gliederung nach Bauteilen und Gewerken</b>			
<b>1.1. Gerüstbau</b>			
Einrüsten des Turmes einschl.Vorhaltung/Standzeit 30 Wochen	21.000,00 €	21.000,00 €	21.000,00 €
Schutzdach über dem Turm (Standzeit 30 Wochen)	19.000,00 €	19.000,00 €	19.000,00 €
Anbau Kleinlastenaufzug (300 kg)	5.500,00 €	5.500,00 €	5.500,00 €
Bauzaun, Bau-WC, Abbohlen v. BE -Fläche (30 Wochen)	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Montage - Kran (zeitweise)	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
<b>Zwischensumme:</b>	<b>60.500,00 €</b>	<b>60.500,00 €</b>	<b>60.500,00 €</b>
<b>1.2. Mauerwerksfassade</b>			
Putz abnehmen	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
Ziegeloberfläche reinigen	5.000,00 €	26.700,00 €	26.700,00 €
Ziegelaustausch	10.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €
Neuputz Mauerwerk und Farbanstrich	85.000,00 €	24.000,00 €	24.000,00 €
Eckschrägensanierung (Abbruch Dachziegel, neuer Dachziegelbelag)	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €
Neuputz Ring (oberer Teil d. Turmes) einschl. ggf. Farbanstrich	9.100,00 €	9.100,00 €	9.100,00 €
Sanierung Mauerkrone (Mauerwerk innenseitig Abdeckung)	16.700,00 €	16.700,00 €	16.700,00 €
<b>Zwischensumme:</b>	<b>173.300,00 €</b>	<b>149.000,00 €</b>	<b>149.000,00 €</b>
<b>1.3. Aussichtsplattform</b>			
Abbruch Decke/obere Treppe	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
neue Stahlbeton - Verbunddecke (Rohbau)	19.000,00 €	19.000,00 €	19.000,00 €
Auflager Decke herstellen	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €
Stahlkonstruktion d.Aussichtsplattform, Außentreppe u. Geländer	110.000,00 €	110.000,00 €	110.000,00 €
Leichtmetall/Glaskonstruktion des Austrittshäuschen	55.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €
Terrassendachbelag deer Aussichtsplattform 1	8.500,00 €	8.500,00 €	8.500,00 €
Dachbelag Austrittshäuschen	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
<b>Zwischensumme:</b>	<b>97.000,00 €</b>	<b>207.000,00 €</b>	<b>97.000,00 €</b>
<b>1.4. Tür- und Fenstersanierung</b>			
Reparieren ggf. erneuern der Außentüren und der Fenster	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
<b>1.5. Blitzschutz</b>			
Äußerer Blitzschutz am Turm und Ringerder/Tiefenerder	7.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €
<b>1.6. Regenentwässerung</b>			
Innenentwässerung der Plattformflächen, Fallrohr innenliegend	7.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €
Führung unter Gelände aus dem Gebäude, Anschluss an RW-Ltg.			
<b>Summe Baukosten Hülle</b>	<b>350.800,00 €</b>	<b>436.500,00 €</b>	<b>326.500,00 €</b>
5% Aufrundung für Unvorhergesehenes	17.540,00 €	21.825,00 €	16.325,00 €
<b>1.7. Nebenkosten (ca. 18 %)</b>			
Planung Architekt/Tragwerksplaner, Restaurator, Prüfgebühren usw.	66.300,00 €	82.500,00 €	61.700,00 €
<b>Summe (brutto)</b>	<b>434.640,00 €</b>	<b>540.825,00 €</b>	<b>404.525,00 €</b>