

Amt / SG - Bearbeiter(in)  
SG 3 – Angelika Greger

Datum: 17.03.2009

- Tagesordnungspunkt \_\_\_ der Sitzung des Bauausschusses am: \_\_\_\_\_
- Tagesordnungspunkt \_\_\_ der Sitzung des Sozialausschusses am: \_\_\_\_\_
- Tagesordnungspunkt 5 der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am: 18.03.2009
- Tagesordnungspunkt 7 der Stadtverordnetenversammlung am: 24.03.2009

**Öffentlicher Teil**

**Nichtöffentlicher Teil**

**Betreff:** **Baumaßnahmen im Grundschulzentrum  
Jahresscheibe 2009 mit Förderung aus dem Zukunftsinvestitionsgesetz  
sowie Jahresscheiben 2010 - 2012**

**Sachverhalt:**

Im Jahr 2006 erhielt das Planungsbüro Karl den Auftrag, eine Kostenschätzung für die Baukosten im Zuge der Errichtung der Ganztagschule zu erstellen. Diese Kosten beliefen sich auf **2.600.000 EUR**. Im Zuge des Auftrages des Bauausschusses sowie des Haupt- und Finanzausschusses diese Kosten zu minimieren, wurde die Kostenschätzung auf 2.224.622 EUR reduziert. Bestimmte Leistungen wurden **zum damaligen Zeitpunkt gestrichen**.

Die folgende Übersicht wurde auf Grundlage der internen Beratung am 13.11.2008, der Beratung am 17.11.2008 mit der Schulleitung sowie der Beratung am 11.12.2008 erstellt. In der folgenden Übersicht wurden **alle** Erfordernisse (**Mehrkosten sowie „Restprojekt 2006“**) aufgelistet, die es gilt abzarbeiten, wenn die Stadtverordnetenversammlung zustimmt.

Bezeichnung	Kosten in EUR	Bemerkung
äußerer Sonnenschutz	79.000	wurde im Projekt 2006 aus Spargründen gestrichen
elektr. Steuerung Sonnenschutz	13.000	wurde im Projekt 2006 aus Spargründen gestrichen; Folgeerscheinung, wenn äußerer Sonnenschutz eingebaut wird
Treppen Haupteingang sowie Nebeneingang Turnhalle	52.000	abweichende Vorstellung der Schulleitung gegenüber dem beschlossenen Projekt 2006
Schallschutz in zwei Foyers sowie Speiseraum	36.000	abweichende Vorstellung der Schulleitung gegenüber dem beschlossenen Projekt 2006; die Flure und der Musikraum sind bereits geplant
Wärmedämmung nicht ausgebauter Dachboden	50.000	wurde im Projekt 2006 aus Spargründen gestrichen
Sirenen Mehrkosten	5.000	abweichende Vorstellung der Schulleitung gegenüber dem beschlossenen Projekt 2006; Folgeerscheinung, wenn Schallschutz eingebaut wird

Übertragungsnetze Computer für Lehrer, Computerkabinett	12.500	abweichende Vorstellung der Schulleitung gegenüber dem beschlossenen Projekt 2006
behindertengerechtes WC im Hortgebäude	21.200	war im Projekt 2006 nicht geplant, aber der aktuelle Stand macht es erforderlich, da die Anzahl der körperbehinderten Kinder gestiegen ist
Abluftanlage Flur (Geruchsbelästigung)	7.000	war im Projekt 2006 nicht geplant, aber aktueller Stand der Technik macht es erforderlich
Neuaufbau einer optimierten Heizzentrale	78.000	war im Projekt 2006 nicht geplant, aber aktueller Stand der Technik macht es erforderlich; einschließlich BKHW (38.000 €)
Blitzschutz	30.000	war im Projekt 2006 nicht geplant, aber aktueller Stand der Technik macht es erforderlich
eine „halbe“ Dacheindeckung	150.000	wurde im Projekt 2006 aus Spargründen gestrichen
Zwischensumme	533.700	+ 923.200 EUR = 1.456.900 EUR
Materialpreiserhöhungen von 2006 auf 2009/2010	145.690	1.456.900 EUR x 10% = 145.690 (angenommen 10 % aller Kosten der Kostengruppe 300 – 500) ; Nachteil, wenn in mehreren Bauabschnitten gebaut wird
<b>Mehrkosten</b> Kostengruppe 300-500 Baugewerke/Technik	679.390	
<b>Mehrkosten</b> Kostengruppe 700 (Planungsleistungen)	38.100	einschließlich Sicherheitsbeauftragter
Zwischensumme	717.490	
<b>beschlossenes Projekt 2006 3. Bauabschnitt Hauptgebäude</b>	<b>1.002.000</b>	1.002.000 EUR 3. BA geplant, aber davon sind bereits 47.000 EUR in den 1. Bauabschnitt geflossen; nur noch 955.000 EUR im Haushaltsplan vorhanden; 1.002.000 EUR – 78.800 EUR KG 700 im Projekt 2006 enthalten = 923.200 EUR
<b>Kostenschätzung</b>	<b>1.719.490</b>	

Die mit „grün“ gekennzeichneten Bemerkungsfelder sind notwendige bauliche Veränderungen, die während der Bauausführung der vorangegangenen Bauabschnitte sichtbar wurden, aber nicht in den Kosten erfasst werden konnten. Diese Punkte sind aus baufachlicher Sicht unbedingt erforderlich.

Die mit „blau“ gekennzeichneten Bemerkungsfelder wurden 2006 aus Sparsamkeitsgründen aus dem Projekt gestrichen.

Die mit „rot“ gekennzeichneten Bemerkungsfelder sind neu eingebrachte Hinweise durch die Schule, um ihre Arbeitsbedingungen zu verbessern. Nach zweijährigem Ganztagschulbetrieb wurde eine Reihe von Erfahrungen gesammelt, die Veränderungen der damaligen Aufgabenstellung erfordern.

Das beschlossene Projekt 2006 3. BA Hauptgebäude umfasste u.a. folgende Leistungen:

- Komplettsanierung aller vier Geschosse einschließlich Brandschutz und Technik, Cafeteria
- Erneuerung Dach (50 %)
- Aufzug sowie zwei Treppenlifte
- Treppe im Hortgebäude

Die Gesamtkosten von 1.719.490 EUR können durch die Stadt Bad Liebenwerda 2009 nicht finanziert werden. Es sollen mehrere Bauabschnitte gebildet werden.



Nach dem **Zukunftsinvestitionsgesetz** können **2009** zusätzliche Investitionen durchgeführt werden. Die Pauschale für die Bildungsinfrastrukturpauschale beträgt für die Stadt Bad Liebenwerda insgesamt 409.846 EUR.

Der Eigenanteil (15 %) der Stadt beträgt 61.477 EUR (Förderung 348.369 EUR).

Aus der vorliegenden Übersicht der Mehrkosten sollen folgende Bauleistungen durch diese Pauschale finanziert werden:

- die **gesamte** Dacheindeckung des Hauptgebäudes und Sanierung des Dachgeschosses einschließlich Wärmedämmung
- **komplette** Erneuerung der Wärmeversorgungsanlage

Im Jahr **2009** sollen- über die Förderung hinaus - folgende Bauleistungen mit 100 %-igen Eigenanteil realisiert werden:

- PC –Systemnetze
- Blitzschutz
- Toilettenanlage
- äußerer Sonnenschutz einschl. manuelle Steuerung anteilig Südflügel

Die restlichen Bauleistungen sollen auf die Jahresscheiben 2010 – 2012 aufgeteilt werden:

#### **2010**

- Sonnenschutz anteilig Hauptgebäude
- Cafeteria
- Abluftanlage für den Flur

#### **2011**

- Hort Treppe
- Hort behindertengerechtes WC
- Aufzug sowie zwei Treppenlifte
- Sonnenschutz anteilig Hauptgebäude
- Außentreppe
- Schallschutz für Speiseraum und Foyers einschl. Mehrkosten für Sirenen

#### **2012**

- Komplettsanierung von drei Geschossen einschließlich Brandschutz und Technik

	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
Ausgabe (in EUR)	<b>719.490</b>	<b>100.000</b>	<b>400.000</b>	<b>500.000</b>
Einnahme (in EUR)	348.369			
Eigenmittel (in EUR)	<b>371.121</b>	<b>100.000</b>	<b>400.000</b>	<b>500.000</b>

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Haupt- und Finanzausschuss möge empfehlen zu beschließen:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Für das Haushaltsjahr 2009 sollen im Haushalt für das Grundschulzentrum als Haushaltsausgabe 719.490 EUR eingestellt werden. Die Haushaltseinnahme aus der Bildungsinfrastrukturpauschale beträgt 348.369 EUR. Der Eigenanteil der Stadt für 2009 ist die Differenz in Höhe von 371.121 EUR.
2. Für das Haushaltsjahr 2010 sollen 100.000 EUR eingestellt werden.
3. Für die Folgejahre bestehen Planzahlen, für 2011 in Höhe von 400.000 EUR und für 2012 in Höhe von 500.000 EUR. Diese müssen im jeweiligen Vorjahr mit konkreten Maßnahmen untersetzt und beschlossen werden.

Thomas Richter  
Bürgermeister

**Wer annehmen muss, nach § 22 BbgKVerf von der Mitwirkung ausgeschlossen zu sein, hat den Ausschlussgrund unaufgefordert dem Sitzungsdienst anzuzeigen.**

Auf Grund des § 22 BbgKVerf sind nach Prüfung durch den/die Bearbeiter(in) folgende Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung von der Mitwirkung ausgeschlossen:  
 geprüft: *soja*

Mitzeichnung durch den/die Sachgebiets-/Amtsleiter(in): *[Signature]*

Finanzielle Auswirkungen?  
 Ja     Nein    Kämmerer: *[Signature]*    *siehe Anlage*

Veranschlagung  
 im Verwaltungs-    im Vermögens-    | Haushaltsstelle  
 haushalt    haushalt    | 21100.941000  
 20     2009     Nein     Ja, mit € | 719.490

<b>Beratungsergebnis:</b>			
Der Bauausschuss empfiehlt:	Der Sozialausschuss empfiehlt:	Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt:	Die Stadtverordnetenversammlung
<u>Einstimmig</u>	<u>/</u>	<u>x</u>	<u>x</u>
<u>Ja-Stimmen:</u>	<u>/</u>	<u>8</u>	<u>21</u>
<u>Nein-Stimmen</u>	<u>/</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
<u>Enthaltungen:</u>	<u>/</u>	<u>1</u>	<u>1</u>









<b>Blinklichtprogramm Stand 06.02.2009</b>
Zeischa FM
Zeischa Baumaßnahme
Langenrieth K 6213 FM
Langenrieth K 6213 Baumaßnahme
Burxdorf L66 FM
Burxdorf L66 Baumaßnahme
Neuburxdorf Siedlung FM
Neuburxdorf Siedlung Baumaßnahme
Kosilenzien
<b>Summe</b>

<b>2009</b>	<b>2010</b>
92.662	92.662
123.550	123.550
	33.541
	44.723
	41.578
	55.437
	222.241
	296.321
	7.500
<b>92.662</b>	<b>123.550</b>
	<b>390.022</b>
	<b>527.531</b>