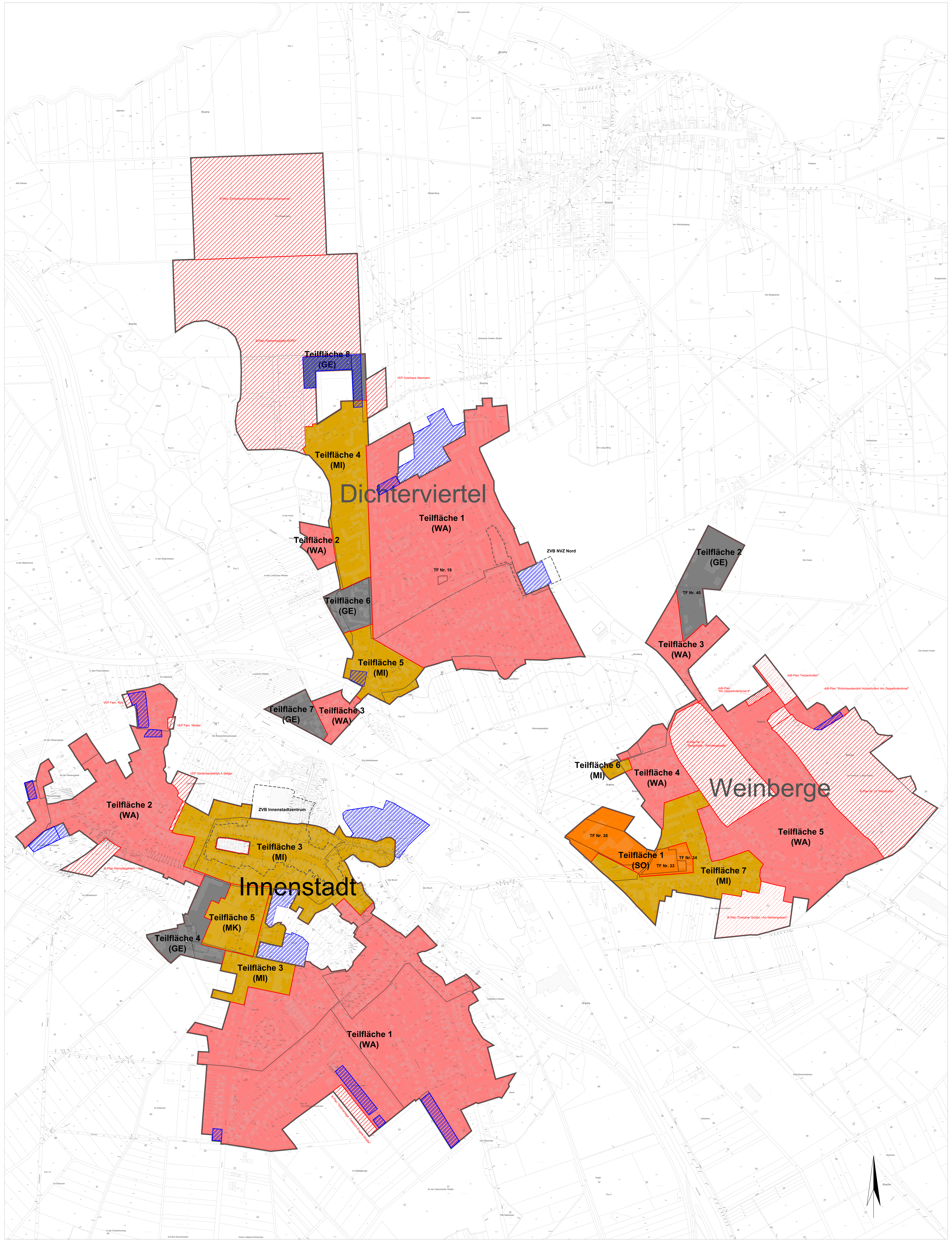


Zeichenerklärung

Faktische Baugebiete nach § 34 (2) BauGB

- faktisches allgemeines Wohngebiet (WA)
- faktisches Mischgebiet (MI)
- faktisches Kerngebiet (MK)
- faktisches Gewerbegebiet (GE)
- faktisches Sondergebiet (SO)

Verbindliches Baurecht

- B-Pläne, Vorhaben- und Erschließungspläne

Sonstige Festsetzungen

- Geltungsbereich
  gemäß § 9 Abs. 7 BauGB
- Abrundungssatzung einschließlich Ergänzungsflächen
  gemäß § 34 (4) Nr. 3 BauGB
- Zentrale Versorgungsbereiche

Teil B: Textliche Festsetzungen

Geltungsbereich Innenstadt

1. Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans (§ 30 (3) BauGB), im Teilgebiet Innenstadt sind im Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Seliger vom 12.6.1997 gemäß § 12 (1) BauGB nur Wohnnutzungen zulässig
.
2. Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans (§ 30 (3) BauGB) im Teilgebiet Innenstadt sind im vorhabenbezogenen Bebauungsplan Familie Kloy vom Oktober 1998 gemäß § 12 (1) BauGB nur Wohnnutzungen zulässig.
3. Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans (§ 30 (3) BauGB) im Teilgebiet Innenstadt sind im vorhabenbezogenen Bebauungsplan Familie Weidner vom Mai 2004 gemäß § 12 (1) BauGB nur Wohnnutzungen zulässig.
4. Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans (§ 30 (3) BauGB) im Teilgebiet Innenstadt sind im vorhabenbezogenen Bebauungsplan Wohnanlage Friedrich-Engels-Straße vom 15. November 1999 gemäß § 12 (1) BauGB nur Wohnnutzungen zulässig.
5. Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans (§ 9 (2a) BauGB) im Teilgebiet Innenstadt sind in den faktischen allgemeinen Wohngebieten, Teilflächen 1 und Teilfläche 2 zentren- und nahversorgungsrelevante Sortimente gemäß Sortimentsliste Bad Liebenwerda nicht zulässig. (§ 9 (2a) BauGB).
6. Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans (§ 9 (2a) BauGB) im Teilgebiet Innenstadt sind in den faktischen allgemeinen Wohngebieten, Teilflächen 1 und Teilfläche 2 Tankstellenshops, die dem Verkauf von Reisebedarf dienen, im Zusammenhang mit dem Betrieb einer Tankstelle, unzulässig. (§ 9 (2a) BauGB).
7. Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans (§ 9 (2a) BauGB) im Teilgebiet Innenstadt sind in den faktischen Mischgebieten, Teilflächen 3 Einzelhandelbetriebe mit zentren- und nahversorgungsrelevanten Sortimenten gemäß Sortimentsliste Bad Liebenwerda zulässig. (§ 9 (2a) BauGB).
8. Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans (§ 9 (2a) BauGB) im Teilgebiet Innenstadt sind in den faktischen Mischgebieten, Teilflächen 3 Tankstellenshops, die dem Verkauf von Reisebedarf dienen, im Zusammenhang mit dem Betrieb einer Tankstelle, ausnahmsweise zulässig. (§ 9 (2a) BauGB).
9. Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans (§ 9 (2a) BauGB) im Teilgebiet Innenstadt sind in dem faktischen Gewerbegebiet, Teilfläche 4 Einzelhandelsbetriebe unzulässig. Ausnahmsweise sind Verkaufsstätten, die dem Werksverkauf von Gewerbe- und Handwerksbetrieben dienen und gegenüber der Betriebsfläche von untergeordneter Bedeutung sind, ausnahmsweise zulässig (§ 9 (2a) BauGB).
10. Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans (§ 9 (2a) BauGB) im Teilgebiet Innenstadt sind in dem faktischen Gewerbegebiet (Teilfläche 4) Tankstellenshops, die dem Verkauf von Reisebedarf dienen, im Zusammenhang mit dem Betrieb einer Tankstelle, ausnahmsweise zulässig. (§ 9 (2a) BauGB).
11. Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans (§ 9 (2a) BauGB) im Teilgebiet Innenstadt sind im faktischen Kerngebiet auf der Teilfläche 5 großflächige Einzelhandelsbetriebe mit nahversorgungsrelevanten Sortimenten gemäß Sortimentsliste Bad Liebenwerda zulässig.
12. Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans (§ 9 (2a) BauGB) im Teilgebiet Innenstadt sind im faktischen Kerngebiet auf der Teilfläche 5 Tankstellenshops, die dem Verkauf von Reisebedarf dienen, im Zusammenhang mit dem Betrieb einer Tankstelle, ausnahmsweise zulässig. (§ 9 (2a) BauGB).
13. Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans (§ 9 (2a) BauGB) im Teilgebiet Innenstadt sind im faktischen Kerngebiet auf der Teilfläche 5 Einzelhandelsbetriebe mit nicht-zentrenrelevanten und nicht-nahversorgungsrelevanten Sortimenten mit einem untergeordneten zentren- und nahversorgungsrelevanten Randsortiment gemäß Sortimentsliste Bad Liebenwerda zulässig. Ausnahmsweise sind der vorhandene Getränkemarkt Schluckspecht auf dem Flurstück 2928 und das Schuhgeschäft Deichmann auf dem Flurstück 2344 zulässig. Untergeordnete bauliche Erweiterungen des Getränkemarktes und des Schuhgeschäftes sind ausnahmsweise zulässig.

Geltungsbereich Dichterviertel

14. Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans nach § 30 (3) BauGB im Teilgebiet Dichterviertel sind im Vorhaben- und Erschließungsplan „Autohaus Naumann“ vom 1.10.1996 gemäß § 12 (1) BauGB ein Einzelhandelsbetrieb mit nicht zentrenrelevanten Sortiment gemäß Sortimentsliste Bad Liebenwerda bis 800 qm Verkaufsfläche und ein Autohaus zulässig.
15. Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans nach § 30 (3) BauGB im Teilgebiet Dichterviertel sind im Gewerbegebiet Nord, 1. Änderung vom 1. Januar 2002 und im Gewerbegebiet „Erweiterung Mineralquellen Bad Liebenwerda“ vom Februar 2006 von den nach § 8 (2) Nr. 1 BauNVO zulässigen Gewerbebetrieben aller Art die Unterart Einzelhandelsbetriebe (§ 1 (5) i.V.m. (9) BauNVO) unzulässig.
16. Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans nach § 30 (3) BauGB im Teilgebiet Dichterviertel sind im „Gewerbegebiet Nord, 1. Änderung“ vom 1. Januar 2002 und im Gewerbegebiet „Erweiterung Mineralquellen Bad Liebenwerda“ vom Februar 2006 von den nach § 8 (2) Nr. 3 BauNVO zulässigen Tankstellen, die dem Verkauf von Reisebedarf dienen, ausnahmsweise zulässig.
17. Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans nach § 30 (3) BauGB im Teilgebiet Dichterviertel sind im Gewerbegebiet Nord, 1. Änderung vom 1. Januar 2002 und im Gewerbegebiet „Erweiterung Mineralquellen Bad Liebenwerda“ vom Februar 2006 Verkaufsstätten, die dem Werksverkauf von Gewerbe- und Handwerksbetrieben dienen und gegenüber der Betriebsfläche von untergeordneter Bedeutung sind, ausnahmsweise zulässig.
18. Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans (§ 9 (2a) BauGB) im Teilgebiet Dichterviertel sind in den faktischen allgemeinen Wohngebieten Teilflächen 1, 2 und 3 Einzelhandelseinrichtungen mit zentren- und nahversorgungsrelevante Sortimente gemäß Sortimentsliste Bad Liebenwerda nicht zulässig. (§ 9 (2a) BauGB).
19. Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans (§ 9 (2a) BauGB) im Teilgebiet Dichterviertel im faktischen allgemeinen Wohngebiet ist die baulich untergeordnete Erweiterung oder Änderung des bestehenden Einzelhandelsbetriebes mit nahversorgungsrelevanten Sortimenten gemäß Sortimentsliste Bad Liebenwerda auf dem Flurstück 293, Goethestraße 17 ausnahmsweise zulässig. (§ 9 (2a) BauGB).
20. Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans (§ 9 (2a) BauGB) im Teilgebiet Dichterviertel sind in den faktischen allgemeinen Wohngebieten Teilflächen 1, 2 und 3 Tankstellenshops, die dem Verkauf von Reisebedarf dienen, im Zusammenhang mit dem Betrieb einer Tankstelle, unzulässig. (§ 9 (2a) BauGB).
21. Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans (§ 9 (2a) BauGB) im Teilgebiet Dichterviertel sind in den faktischen Mischgebieten Teilfläche 4 und 5 Einzelhandelbetriebe mit nahversorgungsrelevanten Sortimenten gemäß Sortimentsliste Bad Liebenwerda zulässig. (§ 9 (2a) BauGB).
22. Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans (§ 9 (2a) BauGB) im Teilgebiet Dichterviertel sind in den faktischen Mischgebiet Teilflächen 4 und 5 Tankstellenshops, die dem Verkauf von Reisebedarf dienen, im Zusammenhang mit dem Betrieb einer Tankstelle, ausnahmsweise zulässig. (§ 9 (2a) BauGB).
23. Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans (§ 9 (2a) BauGB) im Teilgebiet Dichterviertel sind in dem faktischen Gewerbegebiet, Teilfläche 6, 7 und 8 Einzelhandelsbetriebe unzulässig. Ausnahmsweise sind Verkaufsstätten, die dem Werksverkauf von Gewerbe- und Handwerksbetrieben dienen und gegenüber der Betriebsfläche von untergeordneter Bedeutung sind, ausnahmsweise zulässig (§ 9 (2a) BauGB).
24. Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans (§ 9 (2a) BauGB) im Teilgebiet Dichterviertel sind in dem faktischen Gewerbegebiet, Teilfläche 6, 7 und 8 Tankstellenshops, die dem Verkauf von Reisebedarf dienen, im Zusammenhang mit dem Betrieb einer Tankstelle, ausnahmsweise zulässig. (§ 9 (2a).

Geltungsbereich Weinberge

25. Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans (§ 30 (3) BauGB) im Teilgebiet Weinberge sind im Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Holzhufen vom August 2000 gemäß § 12 (1) BauGB nur Wohnnutzungen zulässig.
26. Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans (§ 30 (3) BauGB) im Teilgebiet Weinberge sind im vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Wohnbaustandort Holzenhufen / Am Zeppelindenkmal“ vom Februar 2013 gemäß § 12 (1) BauGB nur Wohnnutzungen zulässig.
27. Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans (§ 30 (3) BauGB) im Teilgebiet Weinberge sind im Bebauungsplan „Allgemeines Wohngebiet Dresdener Straße / Am Mühlengraben“ die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden nach § 4 (2) Nr. 2 BauNVO unzulässig.
28. Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans (§ 30 (3) BauGB) im Teilgebiet Weinberge sind im Bebauungsplan „Allgemeines Wohngebiet Dresdner Straße / Am Mühlengraben“ Tankstellenshops gemäß § 4 (3) Nr. 5 BauNVO, die dem Verkauf von Reisebedarf dienen, im Zusammenhang mit dem Betrieb einer Tankstelle, unzulässig.
29. Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans (§ 30 (3) BauGB) im Teilgebiet Weinberge sind im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Nr. VI Bergstraße / Weinbergstraße“ die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden nach § 4 (2) Nr. 2 BauNVO unzulässig.
31. Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans (§ 30 (3) BauGB) im Teilgebiet Weinberge sind im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Nr. IX Feldstraße“ die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden nach § 4 (2) Nr. 2 BauNVO unzulässig.
32. Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans (§ 30 (3) BauGB) im Teilgebiet Weinberge sind im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Nr. IX Feldstraße“ Tankstellenshops gemäß § 4 (3) Nr. 5 BauNVO, die dem Verkauf von Reisebedarf dienen, im Zusammenhang mit dem Betrieb einer Tankstelle, unzulässig.
33. Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans (§ 9 (2a) BauGB) im Teilgebiet Weinberge, Teilfläche 1 ist die Erweiterung oder Änderung des bestehenden Einzelhandelsbetriebes auf dem Flurstück 626 - 628 (Dresdener Straße 29) mit nahversorgungs- und zentrenrelevanten Sortimenten nach der Sortimentsliste der Stadt Bad Liebenwerda bis zu einer Verkaufsfläche von 1.000 qm allgemein zulässig.
34. Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans (§ 9 (2a) BauGB) im Teilgebiet Weinberge, Teilfläche 1 auf dem Flurstück 256 (Dresdener Straße 31) ist ein Getränkemarkt mit einer Verkaufsfläche bis 450 qm allgemein zulässig. (§ 9 (2a) BauGB).
35. Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans (§ 9 (2a) BauGB) im Teilgebiet Weinberge ist in dem faktischen Sondergebiet, Teilfläche 1 auf den Flurstücken 336, 338, 39/3, 41, 42 (Waldstraße 1 A) ein großflächiger Garten- und Baumarkt mit einem untergeordneten zentrenrelevanten Randsortiment nach der Sortimentsliste der Stadt Bad Liebenwerda allgemein zulässig. (§ 9 (2a) BauGB).
36. Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans (§ 9 (2a) BauGB) im Teilgebiet Weinberge, Teilflächen 3, 4 und 5 sind in den faktischen allgemeinen Wohngebieten zentren- und nahversorgungsrelevante Sortimente nach der Sortimentsliste der Stadt Bad Liebenwerda nicht zulässig. (§ 9 (2a) BauGB).
37. Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans (§ 9 (2a) BauGB) im Teilgebiet Weinberge, Teilflächen 3, 4 und 5 sind in den faktischen allgemeinen Wohngebieten Tankstellenshops, die dem Verkauf von Reisebedarf dienen, im Zusammenhang mit dem Betrieb einer Tankstelle, unzulässig. (§ 9 (2a) BauGB).
38. Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans (§ 9 (2a) BauGB) im Teilgebiet Weinberge, Teilfläche 6 und 7 sind in den faktischen Mischgebieten zentren- und nahversorgungsrelevante Sortimente nach der Sortimentsliste der Stadt Bad Liebenwerda nicht zulässig. (§ 9 (2a) BauGB)
39. Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans (§ 9 (2a) BauGB) im Teilgebiet Weinberge, Teilfläche 6 und 7 sind in den faktischen Mischgebieten Tankstellenshops, die dem Verkauf von Reisebedarf dienen, im Zusammenhang mit dem Betrieb einer Tankstelle, unzulässig. (§ 9 (2a) BauGB).
40. Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans (§ 9 (2a) BauGB) im Teilgebiet Weinberge, Teilfläche 2 sind in dem faktischen Gewerbegebiet auf den Flurstücken 530 und 519 und teilweise Flurstück 12 (Bergstraße 72) Einzelhandelbetriebe unzulässig. Ausnahmsweise sind Verkaufsstätten, die dem Werksverkauf von Gewerbe- und Handwerksbetrieben dienen und gegenüber der Betriebsfläche von untergeordneter Bedeutung sind, ausnahmsweise zulässig (§ 9 (2a) BauGB).
41. Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans (§ 9 (2a) BauGB) im Teilgebiet Weinberge, Teilfläche 2 sind in dem faktischen Gewerbegebiet auf den Flurstücken 530 und 519 und teilweise Flurstück 12 (Bergstraße 72) Tankstellenshops, die dem Verkauf von Reisebedarf dienen, im Zusammenhang mit dem Betrieb einer Tankstelle, ausnahmsweise zulässig. (§ 9 (2a) BauGB).

Sortimentsliste

Sortiment	Nr. und Sortimentsbezeichnung nach WZ 2008	
Nahversorgungsrelevante Sortimente Periodischer Bedarf		
Nahrungs- und Genussmittel	47.11 / 47.2	EH mit Waren verschiedener Art, Hauptrichtung Nahrungs- und Genussmittel, Getränke und Tabakwaren
	47.11/ 47.2	EH mit Nahrungs- und Genussmitteln, Getränken und Tabakwaren (in Verkaufsräumen)
Drogerie-, Kosmetikwaren - ohne Parfüm, Naturkosmetik	47.75.01	EH mit kosmetischen Erzeugnissen und Körperpflegemitteln (NUR: EH mit Drogerie-, Kosmetikwaren / OHNE EH mit Parfümwaren und Naturkosmetik)
Zeitschriften und Zeitungen	47.62.1	EH mit Zeitschriften und Zeitungen
Tierfutter, ohne Tierbedarf, lebende Tiere/ Aquaristik	aus 47.76.2	EH mit zoologischem Bedarf und lebenden Tieren (NUR: EH mit Futtermittel für Haustiere / OHNE EH mit Tierbedarf, lebenden Tieren und Aquaristik)
Gesundheit und Pflege		
Apotheken, Arzneimittel	47.73.0	Apotheken, EH mit Arzneimitteln
Zentrenrelevante Sortimente Periodischer Bedarf		
Postdienste	53.10	Postdienste von Universalanbietern – z.B. Postagentur
	53.20	Sonstige Post-, Kurier- und Expressdienste
Banken, Kreditinstitute	64.1	Zentralbanken, Kreditinstitute (ohne Spezialkreditinstitute) – z.B. Sparkassen, Genossenschaftssektor, Bausparkassen
Reformwaren	47.11	EH mit Waren verschiedener Art, Hauptrichtung Nahrungsmittel- und Genussmittel, Getränke und Tabakwaren (NUR: EH mit Reformwaren)
	47.2	EH mit Nahrungs- und Genussmitteln, Getränken und Tabakwaren (in Verkaufsräumen) (NUR: EH mit Reformwaren)
Gesundheit und Pflege		
Medizinische und orthopädische Artikel – ohne Hörgeräteakustik	47.47.0	EH mit medizinischen und orthopädischen Artikeln
Hörgeräteakustik	aus 47.47	EH mit medizinischen und orthopädischen Artikeln (NUR:EH mit Hörgeräteakustik – z.B. Hörgeräte)
Naturkosmetik	aus 47.75.0	EH mit kosmetischen Erzeugnissen und Körperpflegemitteln (NUR: EH mit Naturkosmetik / OHNE EH mit Drogerie-, Kosmetikwaren und Parfümwaren)
Bekleidung & Accessoires		
Bekleidung	47.74.0	EH mit Bekleidung (inkl. Sportbekleidung)
Schuhe	47.72.1	EH mit Schuhen (inkl. Sportschuhe)
Augenoptik	47.78.1	Augenoptiker
Uhren, Schmuck	47.77.0	EH mit Uhren und Schmuck (inkl. Edelmetallwaren)
Lederwaren, Reisegepäck	47.72.2	EH mit Lederwaren und Reisegepäck
Parfümeriewaren	aus 47.75.0	EH mit kosmetischen Erzeugnissen und Körperpflegemitteln (NUR EH mit Parfümwaren / OHNE EH mit Drogerie-, Kosmetikwaren und Naturkosmetik)
Hobby & Verschenken		
Geschenkartikel	aus 47.78.3	EH mit Kunstgegenständen, Bildern, kunstgewerblichen Erzeugnissen, Briefmarken, Münzen und Geschenkartikeln (NUR: EH mit Geschenkartikeln)
Schnittblumen	aus 47.76.1	EH mit Blumen, Pflanzen, Sämereien und Düngemitteln (NUR: EH mit Blumen)
Schreib- und Papierwaren, Schul- und Büroartikel	47.62.2	EH mit Schreib- und Papierwaren, Schul- und Büroartikeln
Bücher	47.61.0	EH mit Büchern
	47.79.2	Antiquariate (gebrauchte Bücher)
Spielwaren	47.65	EH mit Spielwaren
Fotoartikel	47.78.2	EH mit Foto- und optischen Erzeugnissen (inkl. Fotoapparate) (ohne Augenoptiker)
Telekommunikationsgeräte und Mobiltelefone	47.42.0	EH mit Telekommunikationsgeräten
Fahrräder, Zubehör	47.64.1	EH mit Fahrrädern, Fahrradteilen und -zubehör
Kurzwaren, Schneider- u. Handarbeitsbedarf	aus 47.51.0	EH mit Textilien (NUR: EH mit Kurzwaren - z.B. Nähna- deln, handelsfertig aufgemachte Näh-, Stopf- u. Handarbeitsgarne, Knöpfe, Reißverschlüsse - sowie EH mit Ausgangsmaterial für Handarbeiten zur Herstellung von Teppichen und Stickereien
Ton- und Bildträger	47.63.0	EH mit bespielten Ton- und Bildträgern
Computer, Software	47.41.0	EH mit Datenverarbeitungsgeräten, peripheren Geräten und Software
Anglerbedarf	aus 47.64.2	EH mit Sport- und Campingartikeln (NUR: EH mit Anglerbedarf)
Wohnen und Bauen		
Haushaltstextilien	aus 47.51.0	EH mit Textilien (NUR: EH mit Dekorations- u. Möbelstoffen, dekorativen Decken u. Kissen, Stuhl- u. Sesselauflagen u.Ä.)
Haus-/Bett-/Tischwäsche	aus 47.51.0	EH mit Textilien (NUR: EH mit Haus- und Tischwäsche – z.B. Hand-, Bade- u. Geschirrtücher, Tischdecken, Stoffservietten, Bettwäsche)
Hausrat	aus 47.59.9	EH mit Haushaltsgegenständen a.n.g. (NUR: EH mit Hausrat aus Holz, Metall, u. Kunststoff – z.B. Besteck u. Tafelgeräte, Koch- u. Bratgeschirr, nicht elektrische Haushaltsgeräte)
Keramik, Glaswaren	47.59.2	EH mit keramischen Erzeugnissen und Glaswaren
Wohneinrichtungsbedarf – ohne Möbel	aus 47.59.9	EH mit Haushaltsgegenständen a.n.g. (NUR: EH mit Holz-, Kork-, Korb- u. Flechtwaren)
	aus 47.59.9	EH mit Haushaltsgegenständen a.n.g. (NUR: EH mit Haushaltsartikeln und Einrichtungsgegenständen)
	aus 47.78.3	EH mit Kunstgegenständen, Bildern, kunstgewerblichen Erzeugnissen, Briefmarken, Münzen u. Geschenkartikeln (NUR: EH mit Bildern – z.B. Bilder, Poster, Bilderrahmen - sowie kunstgewerblichen Erzeugnissen)
Elektrokleingeräte	aus 47.54.0	EH mit elektrischen Haushaltsgeräten (NUR: EH mit Elek- trokleingeräten einschließlich Näh- u. Strickmaschinen)
Elektrogroßgeräte	aus 47.54.0	EH mit elektrischen Haushaltsgeräten (NUR: EH mit Elektrogroßgeräten wie Wasch-, Bügel- u. Geschirrspülmaschinen, Kühl-, Gefrierschränken und -truhen)
Geräte Unterhaltungselektronik	47.43.0	EH mit Geräten der Unterhaltungselektronik (Fernseher, DVD-Geräte, CD-Player etc.)
Vorhänge, Gardinen	aus 47.53.0	EH mit Vorhängen, Teppichen, Fußbodenbelägen und Tapeten (NUR: EH mit Vorhängen und Gardinen)
Nicht-zentrenrelevante und nicht-nahversorgungsrelevante Sortimente		
Tierbedarf, lebende Tiere / Aquaristik – ohne Tierfutter	47.76.2	EH mit zoologischem Bedarf und lebenden Tieren (NUR: EH mit Tierbedarf, lebenden Tieren und Aquaristik / OHNE EH mit Futtermit- tel für Haustiere)
Künstler- u. Bastelbedarf	aus 47.62.2	EH mit Schreib- und Papierwaren, Schul- und Büroartikeln (NUR: EH mit Künstler- u. Bastelbedarf)
Sport- und Campingartikel	47.64.2	EH mit Sport- und Campingartikeln (NUR: EH mit Sport- und Cam- ping-Kleinartikel / OHNE: Campingmöbel, Sportbekleidung u. – schuhe, Sportgeräte, Angler- und Reitbedarf)
Musikinstrumente, Musikalien	47.59.3	EH mit Musikinstrumenten und Musikalien
Sport-Großgeräte	aus 47.64.2	EH mit Sport- und Campingartikeln (NUR: EH mit Sport-Großgeräten/ OHNE: Sport-Kleinartikel, Sportbekleidung u. –schuhe, Anglerbedarf)
Campingmöbel und -Großgeräte	aus 47.64.2	EH mit Sport- und Campingartikeln (NUR: EH mit Campingmöbeln und –Großgeräten / OHNE EH mit Camping-Kleinartikel)
Bau- und Heimwerkerbedarf	47.52.1	EH mit Metall- und Kunststoffwaren a.n.g.
	47.52.2	EH mit Anstrichmitteln, Bau- und Heimwerkerbedarf
Lampen, Leuchten	aus 47.59.9	EH mit Haushaltsgegenständen a.n.g. (NUR: EH mit Lampen u. Leuchten)
Bodenbeläge / Tapeten	aus 47.53.0	EH mit Vorhängen, Teppichen, Fußbodenbelägen und Tapeten (NUR: EH mit Teppichen und Fußbodenbelägen
Gartenbedarf	aus 47.76.1	EH mit Blumen, Pflanzen, Sämereien und Düngemitteln (NUR: EH mit Gartenbedarf – z.B. Topfpflanzen, Ballenware, Dünge-mittel)
Sicherheitssysteme	aus 47.59.9	Einzelhandel mit Haushaltsgegenständen a.n.g. (NUR: EH mit Si-cherheitssystemen – z.B. Verriegelungseinrichtungen, Tresore – ohne Installation u. Wartung)
Wohnmöbel	47.59.1	EH mit Wohnmöbeln
Bettwaren, Matratzen	aus 47.51.0	EH mit Textilien (NUR: EH mit Matratzen, Steppdecken u.a. Bett-dec- ken, Kopfkissen u.a. Bettwaren)
Kunstgegenstände, Briefmarken, Münzen	aus 47.78.3	EH mit Kunstgegenständen, Bildern, kunstgewerblichen Erzeugnis-sen, Briefmarken, Münzen und Geschenkartikeln (NUR: EH mit Kunstge- genständen, Briefmarken, Münzen)
Antiquitäten und Gebrauchtwaren	47.79	EH mit Antiquitäten und Gebrauchtwaren
Weitere		Alle weiteren, nicht als zentrenrelevant und nahversorgungsrele-vant aufgeführten Sortimente

Flurstücksliste

Geltungsbereich Innenstadt

Flur 4: Flurstücke 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 (tlw.), 16, 18 (tlw.), 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 55, 56 (tlw.), 58 (tlw.), 61 (tlw.), 67 (tlw.), 526 (tlw.), 529 (tlw.), 547, 642, 662/1, 662/2, 709, 724/1, 724/2, 726/2 (tlw.), 731/1, 731/2, 734/1, 734/2 (tlw.), 739/1 (tlw.), 740/1 (tlw.), 742/1 (tlw.), 752/3, 753/3, 754/1, 756/1, 759/2, 764/1, 764/10, 764/2, 764/8, 769/3, 771 (tlw.), 772 (tlw.), 775 (tlw.), 776 (tlw.), 789/15, 789/16, 789/17, 789/18, 789/19, 789/21, 789/22, 789/23, 789/24, 789/35, 789/36, 789/44, 789/45, 789/49, 789/50, 789/76, 789/78, 789/79, 789/80, 794, 1225/789, 1261/721 (tlw.), 1262/722 (tlw.), 1270/733 (tlw.), 1272/735 (tlw.), 1291/731 (tlw.), 1292/731, 1314/789 (tlw.), 1359/789, 1361/789 (tlw.), 1390/744 (tlw.), 1435/737 (tlw.), 1644/724, 1645/724, 1659/760, 1660/760, 1756/543 (tlw.), 1805/728, 1806/728 (tlw.), 1871/702, 1872/702, 1873/705, 1874/706, 1875/709, 1998/727, 1999/727, 2000/731, 2014/731, 2015/731, 2039/789, 2097/694 (tlw.), 2102/719 (tlw.), 2112/789 (tlw.), 2114/789, 2116/789 (tlw.), 2142/680 (tlw.), 2144/688 (tlw.), 2148/699 (tlw.), 2157/718, 2159/719, 2161/731, 2162/731, 2163/731, 2166/789, 2168/730, 2169/730 (tlw.), 2182/789, 2184/789, 2185/789, 2187/789, 2188/789, 2189/789, 2190/789, 2191/789, 2192/789, 2193/789, 2194/789, 2195/789, 2196/789, 2197/789, 2312, 2338, 2340 (tlw.), 2341, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2361, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2420, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2432, 2434, 2435, 2450, 2452, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2471, 2472, 2474, 2475, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481 (tlw.), 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2491, 2492, 2495, 2497, 2498, 2500, 2506, 2507, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2538, 2539, 2540, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2560, 2561, 2562, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590 (tlw.), 2593 (tlw.), 2594, 2595 (tlw.), 2598, 2599, 2607, 2661, 2662, 2663 (tlw.), 2691, 2693, 2694, 2695, 2696, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2759 (tlw.), 2760, 2761 (tlw.), 2762 (tlw.), 2786, 2787 (tlw.), 2788, 2789, 2794, 2795, 2807, 2811, 2812, 2818, 2819, 2820, 2823, 2824, 2832, 2833, 2835, 2836, 2837, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2912, 2915, 2918 (tlw.), 2921, 2922, 2928 (tlw.), 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2959, 2960, 2962, 2963, 2964, 2965, 2970 (tlw.), 2971 (tlw.), 2972 (tlw.), 2973, 2974, 2975, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983 (tlw.), 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 1052/789, 1053/789, 1079/789 (Gemarkung Bad Liebenwerda)

Flur 5: Flurstücke 466/1, 466/2, 466/3, 466/4, 466/5, 466/6, 472/1, 472/2, 477/1, 477/2, 483/2, 486/1, 486/2 (tlw.), 486/2 (tlw.), 487/1, 487/2, 490/5 (tlw.), 491, 493, 494, 497/8, 774/476, 819/501, 826/482, 838/488, 842/501, 843/501, 849/501, 858/501, 859/501, 860/501, 861/594, 883/475, 896/480, 1060/473, 1061/473, 1083/480 (tlw.), 1093/468, 1109/468, 1110/468, 1219/470, 1127/468, 1254/492, 1257/492, 1261/488, 1262/488, 1269/470, 1270/470, 1276/467, 1277/466, 1278/466, 1279/466, 1280/466, 1281/466, 1282/466, 1283/466, 1289/470, 1290/470, 1291/470, 1319/468, 1320/470, 1321/470, 1334/472, 1336/475, 1337/475, 1343/489, 1349/468, 1350/468, 1351/468, 1352/468, 1353/468, 1354/468, 1355/468, 1356/468, 1357/470, 1358/594, 1360/475, 1361/466, 1379/468, 1391/473, 1395/466, 1396/466, 1397/466, 1401/467, 1403/473, 1404/473, 1405/594, 1406/594, 1407/594, 1409/478 (tlw.), 1410/503, 1412/470, 1501, 1512, 1513, 1522, 1523, 1524, 1525, 1527, 1528 (tlw.), 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1540, 1542 (tlw.), 1543 (tlw.), 1544, 1545, 1546, 11887/467 (Gemarkung Bad Liebenwerda)

Flur 7: Flurstücke 43, 45, 46/1, 48, 49, 50/4, 52/1 (tlw.), 64, 65, 71, 73/1 (tlw.), 73/4 (tlw.), 75/1, 77, 78, 81 (tlw.), 84, 85, 86 (tlw.), 87 (tlw.), 89 (tlw.), 101/72, 202, 203, 204, 206, 208 (Gemarkung Bad Liebenwerda)
Flur 10: Flurstücke 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36 (tlw.), 37 (tlw.), 54 (tlw.), 55 (tlw.), 65 (tlw.), 66 (tlw.), 67, 68/1 (tlw.), 70/34, 71/34 (tlw.), 80/39 (tlw.) (Gemarkung Bad Liebenwerda)

Flur 12: Flurstücke 205 (tlw.), 206, 207 (tlw.), 301, 338, 343, 344 (tlw.), 345, 346 (tlw.), 347 (tlw.), 348, 351 (tlw.), 356, 357, 358, 1092/2 (tlw.), 2921 (Gemarkung Bad Liebenwerda)

Flur 15: Flurstücke 1 (tlw.), 2 (tlw.), 3 (tlw.), 4 (tlw.), 5 (tlw.), 6 (tlw.) (Gemarkung Bad Liebenwerda)

Flur 16: Flurstücke 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23 (tlw.), 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32/2, 32/3, 32/4, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 47/1, 52/1, 52/2, 55/1, 55/2, 55/4, 55/5, 55/8, 55/9, 56/4, 56/5, 56/6, 56/7, 56/8, 57/1, 57/2, 58/1, 59/2, 59/3, 62, 63, 64, 65, 67/1, 67/2, 67/5, 67/6, 67/7, 68/1, 68/2, 69, 70, 71, 72, 73/2, 73/4, 73/5, 75, 78/2, 78/3, 80/1 (tlw.), 80/2, 80/3, 80/4, 81/1 (tlw.), 81/2, 81/3, 81/4, 82/2, 84/1, 84/2, 85/1, 85/2, 86, 87/1, 87/2, 88, 89, 90 (tlw.), 91, 92, 93, 94, 95, 96/1, 96/3, 96/4, 96/5, 96/6, 97, 98, 99 (tlw.), 101 (tlw.), 105/83, 107/44, 108/44, 111/45, 112/45, 113/45, 118/54, 119/54, 120/49, 122/49, 129/51, 131/51, 134/55, 135/55, 139/83, 140/83, 141/83, 142/83, 143/46, 144/46, 145/46, 146/44, 147/45, 148/45, 149/47, 152/48, 153/48, 156/47, 160/47, 161/50, 162/50, 163/51, 164/51, 165/61, 200, 201, 202, 203, 204, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 234, 235 (tlw.), 236, 237, 239, 240, 242, 244, 245 (tlw.), 246, 247, 249, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 261 (tlw.), 264, 265 (Gemarkung Bad Liebenwerda)

Flur 17: Flurstücke 12, 19, 20, 21, 22/1, 22/2, 23 (tlw.), 24 (tlw.), 25 (tlw.), 26 (tlw.), 28/4, 28/5, 28/7, 28/8, 33, 37/1, 37/2, 41/2, 42/1, 42/2, 45, 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 50, 53/1, 53/2, 53/5, 55/1, 55/3 (tlw.), 56 (tlw.), 58/2, 59/1, 59/2, 60, 61/1, 61/2, 62, 63, 64, 65, 67/1, 67/2, 68, 69, 70/2, 70/4, 70/5, 70/6, 71, 72, 76, 77/2, 77/3, 77/4, 80/1, 80/2, 81, 82/1, 83/2, 83/3, 90, 92 (tlw.), 94, 95, 96, 97, 98/1, 98/2, 99/1, 99/2, 100, 102, 103, 104, 105/1, 105/2, 110, 112, 113/1, 113/1, 113/2, 116/1, 116/2, 119/1, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 129, 130 (tlw.), 132 (tlw.), 133, 134, 136/1 (tlw.), 136/2, 138, 139, 144/40, 145/40, 147/98, 148/75, 149/75, 154/101, 155/101, 156/101, 157/46, 158/46, 160/135, 161/48, 165/48, 177/46, 178/47, 179/47, 180/135, 182/111, 183/111, 190/44, 194/86 (tlw.), 195/88 (tlw.), 197/109, 200/32, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313 (tlw.), 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327 (tlw.), 331, 332, 333, 334, 335, 354, 355, 356, 357, 358 (tlw.) (Gemarkung Bad Liebenwerda)

Flur 18: Flurstücke 5/1, 5/2, 6, 12 (tlw.), 14 (tlw.), 15 (tlw.), 16 (tlw.), 17/1, 17/2, 18/1, 22, 23/1, 23/2, 24/1, 24/2, 24/3, 25/1, 25/2, 27/1, 27/2, 29/1, 29/2, 30/1, 30/2, 32/1, 32/2, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45/1, 45/2, 46/1, 46/2, 47, 50/1, 50/2, 55, 57, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/7, 59/8, 59/9, 59/10, 59/11, 59/12, 59/13, 59/14, 59/15, 59/16, 59/17, 62, 67/1, 67/2, 67/3, 69/2, 69/3, 69/4, 70/1, 70/2, 71/1, 71/2, 72/1, 74, 76, 78/71, 79/7, 84/4, 87/75, 88/75, 89/54, 90/54, 91/35, 92/35, 94/67, 95/66, 96/66, 97/65,104/64, 107/64, 108/63, 109/64, 110/63, 111/61, 112/61, 113/61, 114/63, 115/64, 119/69, 120/67, 121/67, 123/66, 124/67, 125/66, 126/66, 127/65, 128/65, 130/66, 131/67, 133/67, 134/66, 135/66, 136/65, 137/66, 138/65, 139/8, 148/63, 200, 202, 203 (tlw.), 205, 208 (tlw.), 209 (tlw.), 210, 214, 216, 217, 218, 219, 220 (tlw.), 222, 223, 224, 225 (tlw.), 226, 227, 228, 229, 232, 235, 236, 237, 238, 239, 241, 242, 541/1 (tlw.), 695/541, 2663 (tlw.), 2769 (tlw.), 2770 (tlw.)
(Gemarkung Bad Liebenwerda)

Flur 19: Flurstücke 1/2, 1/3, 1/5, 1/7, 1/9, 1/10, 1/14, 1/17, 1/18, 1/19, 2/2, 3, 5, 6/2, 6/3, 6/4, 8/1, 8/2, 9, 11/1, 13/3, 13/4, 14/1, 16, 17/2, 18/2, 18/3, 18/7, 18/8, 18/9, 19, 20/1, 20/2, 21/2, 22, 23, 24/2, 24/4, 26/1, 26/2, 27/1, 27/2, 27/3, 28/3, 28/7, 28/8, 28/10, 28/11, 28/12, 28/13, 28/15, 28/16, 29/2, 35, 36, 37, 38, 39, 40 (tlw.), 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67/2, 68, 69, 70, 71, 72, 74/12, 75/12, 100, 102, 103, 105, 107, 108, 114, 116, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 134, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 162, 163, 164, 166, 167, 168, 169, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240
(Gemarkung Bad Liebenwerda)

Geltungsbereich Dichterviertel

Flur 1: Flurstücke 11, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 37 (tlw.), 40, 99/13, 300, 302, 303, 304, 305, 306, 309 (tlw.), 310, 313, 314, 315 (Gemarkung Bad Liebenwerda)

Flur 2: Flurstücke 1014, 1034, 1217, 1218, 1258, 1265 (Gemarkung Bad Liebenwerda)

Flur 3: Flurstücke 52, 53, 54, 102, 103/1, 103/2, 103/3, 103/4, 105/2, 107, 108/1, 109/1, 109/3, 125, 127, 131 (tlw.), 200, 201, 208 (tlw.), 209, 214 (Gemarkung Bad Liebenwerda)

Flur 4: Flurstücke 32, 53, 54, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 134 (tlw.), 135, 136, 137, 138, 139, 158 (tlw.), 159, 160 (tlw.), 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 170, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 309, 355, 358, 367, 436, 1816, 1817, 1818, 1819, 1824, 1825, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1841, 1842, 1843, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2311, 2311, 2314, 2315, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2325, 2327, 2328, 2329, 2331, 2332, 2454, 2455, 2455, 2591, 2592, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2649, 2683, 2684, 2810, 2829, 2830, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2919, 2920, 2924, 2925, 2926, 2955, 2956 (Gemarkung Bad Liebenwerda)

Flur 20: Flurstücke 16, 17 (tlw.), 21, 22, 25, 26, 27, 29, 30/1, 30/2, 31, 32, 33, 34, 35, 36/1, 36/2, 37, 38, 40, 41, 42, 43/1, 43/2, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73 (tlw.), 83, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 130, 131, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 147, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 159, 160, 161, 168, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 222, 223, 227, 228, 229, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 247, 248, 249, 254, 257, 260 (tlw.), 263, 269, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 298, 299, 300, 301, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 314 (tlw.), 316, 318, 319 (tlw.), 324, 325, 326, 329, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345 (tlw.), 347, 348, 349 (tlw.), 350, 351, 352, 354 (tlw.), 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 374, 375, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 405, 406, 407, 410, 412, 414, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 428 (tlw.), 430 (tlw.), 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 2020, 1325 (tlw.) (Gemarkung Bad Liebenwerda)

Flur 23: Flurstücke 12 (tlw.), 30 (tlw.), 32, 33, 103 (tlw.), 104, 105 (tlw.), 106 (tlw.), 108, 109 (tlw.), 110 (tlw.), 112 (tlw.), 114 (tlw.), 116 (tlw.), 117 (tlw.), 120 (tlw.), 123 (tlw.), 136 (tlw.), 170, 171, 172, 173
(Gemarkung Bad Liebenwerda)

Geltungsbereich Weinberge

Flur 22: Flurstücke 32, 33, 35, 36, 37, 39/1, 39/3, 40, 41, 42, 72, 73/1, 73/2, 113, 216, 266, 305 (tlw.), 310, 312, 313, 324, 325, 326, 327, 333 (tlw.) 336, 337, 338, 340, 341 (tlw.) (Gemarkung Bad Liebenwerda)

Flur 24: Flurstücke 12, 14/1, 14/2, 15, 16, 17, 18, 19, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 25, 26, 27, 31, 33, 36, 37/5, 37/6, 40, 41/3, 41/4, 41/5, 41/6, 41/7, 41/8, 41/9, 41/10, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 63, 64, 65, 66, 70, 71/1, 71/2, 72, 73, 74, 75/1, 75/2, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 93, 93, 95, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110/1, 110/2, 112, 113, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 139, 140/1, 140/2, 140/3, 141, 142, 143, 144, 145, 146/1, 146/2, 147, 148, 149, 151, 152, 154, 158, 159, 160, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 171, 172, 173/1, 173/2, 174, 175, 177, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 193, 194, 195, 198, 199, 200, 201, 202, 204, 205, 206, 207, 208, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 231, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246/1, 246/2, 247/1, 248, 250, 252, 255, 256, 257, 259, 260, 261, 265, 266, 267, 268, 272, 274, 275, 276, 277/1, 278/2, 279, 282, 283 (tlw.), 284, 285 (tlw.), 286/1, 288, 290 (tlw.), 291, 293 (tlw.), 294, 295, 296 (tlw.), 297, 298 (tlw.), 299, 303, 313, 314, 315, 316, 318, 319, 322, 323, 325, 328, 329, 330, 331, 332, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 400, 401, 407, 412, 413, 414, 416, 418, 419, 421, 422, 423, 424, 427, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 438, 439, 440, 442, 443, 444, 445, 446, 466, 447, 451, 452, 454, 455, 456, 457, 460, 461, 463, 464, 465, 470, 471, 472, 473, 475, 476, 477, 479, 481 (tlw.), 482, 483, 484, 488, 489, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501 (tlw.), 504, 505, 506, 510, 511 (tlw.), 514, 515, 516, 517, 518, 519, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 549, 550, 551, 552, 553, 555 (tlw.), 556, 557, 558, 559, 560, 561, 563, 565, 566, 567, 568, 569, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 591, 593, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 622, 623, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659 (Gemarkung Bad Liebenwerda)

Flur 4: Flurstück 194 (tlw.) (Germarkung Dobra)

Erläuterungen

Innenstadt
Faktische allgemeine Wohngebiete - Teilflächen 1, 2
Faktisches Mischgebiete - Teilfläche 3
Faktische Gewerbegebiete - Teilfäche 4
Faktische Kerngebiete - Teilfläche 5

Dichterviertel
Faktische allgemeine Wohngebiete - Teilflächen 1, 2, 3
Faktisches Mischgebiete - Teilflächen 4, 5
Faktische Gewerbegebiete - Teilfäche 6, 7, 8

Bergstraße / Weinbergstraße
Faktische allgemeine Wohngebiete - Teilflächen 3, 4, 5
Faktisches Mischgebiete - Teilflächen 6, 7
Faktische Gewerbegebiete - Teilfläche 2
Faktische Sondergebiete - Teilfläche 1

Behördenbeteiligung

Mit Schreiben vom .....2018 fand eine Beteiligung ausgewählter Behörden und sonstiger Träger öf-fentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und eine Abstimmung mit den Nachbargemeinden ge-mäß § 2 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4a BauGB statt.

Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Öffentlichkeit wurde vom 2018 im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4a BauGB am Verfahren beteiligt. In dieser Zeit wurden keine Stellungnahmen zur vorliegenden Planung abgegeben.

Satzungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Falkensee hat am __________ den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), als Satzung beschlossen und die Begründung (Teil C) gebilligt.

Bad Liebenwerda, den

Bürgermeister

(Siegel)

Ausfertigung

Die Satzung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Bad Liebenwerda, den

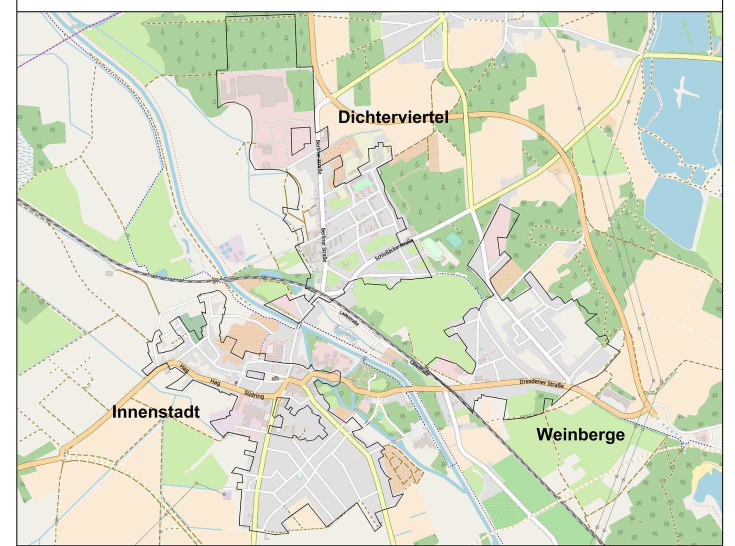
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) geändert worden ist.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.



Stadt Bad Liebenwerda

Bebauungsplan „Einzelhandelssteuerung Stadt Bad Liebenwerda“

Entwurf

Maßstab 1 : 5.000 04/2018

Planbearbeiter: Plan und Praxis, Berlin