



Inhaltsverzeichnis

Titelthema

Das Dichterviertel als Naturschutzprojekt

Seite 1

Informationen rund um das Leben in der Kurstadt und der Region

Seite 4

Bauen und Wohnen

Seite 13

Handwerkermarkt – Unternehmen aus der Region stellen sich vor

Seite 15

Das Dichterviertel als Naturschutzprojekt



v. l. Geschäftsführer Martin Ehring und die Kinder vom Freizeit- und Medienzentrum Regenbogen

Die HGB Haus- und Grundbesitzgesellschaft Bad Liebenwerda mbH und die IGB Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Grundstücksverwaltung Bad Liebenwerda mbH engagieren sich schon seit Langem für den Natur- und Artenschutz in der Kurstadt Bad Liebenwerda.

Die Aktivitäten sollen jetzt im Dichterviertel der Kurstadt gebündelt werden.

Im Rahmen der Überarbeitung der Freiflächen „Sonnenhof“ und „Storchenplatz“ wurde bereits darauf geachtet, dass bienenfreundliche Pflanzen, wie Lavendel, Färber-Kamille, Salweide,

Kupfer-Felsenbirne und Schmetterlingsflieder, gesetzt wurden.

Damit haben wir einen ersten Schritt getan, etwas für die Erhaltung der wichtigen Nutzinsekten beizutragen. Allerdings ist das nicht genug. Mit den Pflanzen wurde für Nahrung gesorgt, aber wohnen müssen die Insekten auch. Jede Insektenart hat dabei eigene Bedürfnisse und Ansprüche. Aus diesem Grund haben wir in Zusammenarbeit mit den Kindern und Jugendlichen aus dem Regenbogenhaus Insektenhotels bauen und aufstellen lassen.

Lesen Sie weiter auf Seite 2.

Mein bauSpezi
BAUCENTRUM

FÜR ALLE, DIE EINEN STARKEN PARTNER SUCHEN!

Baumarkt • Baustoffe • Gartencenter • Dekoration • Heimtiershop

bauSpezi BHG-Bauzentrum GmbH & Co.KG

Waldstraße 1a • 04924 Bad Liebenwerda
Tel. 035341-620

Öffnungszeiten:
Montag - Freitag 7 - 19 Uhr • Samstag 8 - 16 Uhr

Filiale Elsterwerda

An den Kanitzen 2 • 04910 Elsterwerda
Tel. 03533-4890136

Öffnungszeiten:
Montag - Freitag 7 - 18 Uhr • Samstag 8 - 12 Uhr

info@bauspezi-badliebenwerda.de
www.bauspezi-badliebenwerda.de
facebook: @bauspezi.bali

Grußwort

Liebe Leserinnen und Leser, heute halten Sie die vierte Ausgabe unserer Zeitschrift „Herzlich Wohnen“ in den Händen. Wir möchten Sie über das Leben in der Kurstadt Bad Liebenwerda und rund um das Thema Bauen und Wohnen informieren. Kurzweilige Geschichten und interessante Beiträge wechseln sich ab. Wir hoffen, die Mischung findet bei Ihnen viel Anklang.

Im Laufe des Sommers hat die HGB viel für die Stadt- und Quartiersentwicklung in Bad Liebenwerda geleistet. Im Dichterviertel wurden Spielplätze überarbeitet, Grünanlagen aufgewertet und ein Beitrag für den Natur- und Artenschutz geleistet. Im Juli haben umfangreiche Sanierungsarbeiten an drei Wohnblöcken begonnen. Nach Abschluss der Arbeiten wird sich die Wohnqualität für unsere Mieter verbessern und das Wohnquartier insgesamt wieder ein Stück aufgewertet.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und hoffen, dass wir Ihnen interessante Informationen in kurzweiliger Form näherbringen können! Die Redaktion freut sich schon jetzt auf Ihre Leserbriefe und Anregungen. Sie helfen uns mit Ihren Denkanstößen bei der Gestaltung der kommenden Ausgabe.

Ihr Martin Ehring
Geschäftsführer der HGB/IGB
Bad Liebenwerda mbH



Fortsetzung der Titelseite

Des Weiteren sollen noch mehrere Eichhörnchenkobel und Fledermauskästen installiert werden. Besonders groß wäre die Freude, wenn die Kinder und Jugendlichen die Patenschaft für ein ganzes Beet oder einen Pflanzbereich übernehmen würden.

Wir möchten uns an dieser Stelle bei den Kindern und Betreuern aus dem Freizeit- und Medienzentrum Regenbogen ganz herzlich für die tollen Gestaltungsideen und die Umsetzung des Projektes bedanken. Ein ganz herzlicher Dank geht auch an den bauSpezi aus Bad Liebenwerda, ganz speziell an Frau Anja Leisker. Ohne die kostenlose Bereitstellung der Baumaterialien für die Insektenhotels und die gute Beratung bei der Auswahl der Nistkästen wäre eine Realisierung des Projektes nicht möglich gewesen.



Kontakt über:

IGB Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Grundstücksverwaltung
Bad Liebenwerda mbH, Burgplatz 1, 04924 Bad Liebenwerda

Telefon: 035341/124 71
Fax: 035341/124 76
E-Mail: info@igb-badliebenwerda.de
Web: www.igb-badliebenwerda.de
Facebook: www.facebook.com/IGB.mbH



Der Balkon als Wohnort für Bienen und gefährdete Insekten



Auch die Bewohner der Kurstadt und des Dichterviertels können aktiv zum Insektenschutz beitragen – warum nicht mal einen bienenfreundlichen Balkon gestalten, es muss nicht immer ein großer Garten sein, der den Bienen ausreichend Nahrung bietet. Es gibt viele bienenfreundliche Pflanzen, die den Honigproduzenten beste Versorgung garantieren. Hier sollen nur ein paar genannt werden:

Löwenmäulchen, Margeriten, Wandelröschen und auch der Lavendel. Aber auch Küchenkräuter wie Thymian, Minze, Koriander, Zitronenmelisse und viele andere tragen zum Wohlbefinden der Bienen bei. Bei den Küchenkräutern gilt, was uns Menschen schmeckt, schmeckt auch den Bienen. Eine ganz besonders feine Mischung für die Bienen ist ein Erdbeer-Minz-Topf.



Fotos: Pixabay

Es gibt 3 Grundregeln, die ein insekten- und vor allen Dingen bienenfreundliches Umfeld gewährleisten:

1. Sortenvielfalt statt Monokultur

Es ist wichtig, verschiedenste heimische Blumen zu pflanzen. Die Bienen und andere Insekten erhalten so eine reichhaltige Auswahl an Nahrungsquellen. Viele Wildbienenarten sind Nahrungsspezialisten und fliegen ganz gezielt nur ausgewählte Pflanzen auf der Pollen- und Nektarsuche an. Je breitgefächerter das Pflanzenangebot, desto besser.

2. Auch Bienen und Nutzinsekten brauchen regelmäßige Mahlzeiten.

Es sollte bei der Auswahl der Pflanzen darauf geachtet werden, dass sowohl früh, mittel als auch spät blühende Arten gesetzt werden. So sorgt man dafür, dass das ganze Jahr über Nahrung zur Verfügung steht. Beete und Blumenkästen sollten Blumen, Kräuter und Stauden beherbergen, die vom Frühjahr bis in den späten Herbst blühen. Dadurch wird gewährleistet, dass gerade außerhalb des Sommers für die Bienen und Insekten genügend Nahrung vorhanden ist. Sehr früh im Jahr und im Herbst finden die Bienen oftmals nicht mehr genug Futter und müssen verhungern.

3. Nicht alles, was schön ist und duftet, schmeckt auch

Ausschließlich Pflanzen mit ungefüllten Blüten stillen den großen Hunger unserer Bienen und Nutzinsekten. Blumensorten, die durch ihre gefüllten Blüten zwar wunderschön aussehen, bieten nur wenig oder sogar gar keine Nahrung.

Hier möchten wir nur einige nennen: Gezüchtete Dahlien, Garten-Chrysanthemen oder auch Geranien, die sehr beliebt sind – nur nicht für Bienen und Nutzinsekten.

Die beste Futterquelle stellt eine Wildblumenmischung dar. Sie enthält für jeden Geschmack etwas.

Wir sollten alle gemeinsam etwas gegen das Insekten- und vor allen Dingen Bienensterben tun. Die schwere Arbeit der Bienen ist keine kostenlose Dienstleistung. Unsere Bienen benötigen unseren Schutz - tragen Sie dazu bei, indem Sie sie mit Nahrung versorgen und somit die weitere Existenz dieser für unser Ökosystem so wichtigen Tiere gewährleisten.

Treffen der Qualitätsbetriebe



Fotos: TI

Am 4. September 2019 trafen sich Mitarbeiter aus den zertifizierten Qualitäts-Betrieben der Kurstadt Bad Liebenwerda im Freizeit- und Medienzentrum Regenbogen zu einem Workshop der besonderen Art.

Es wurden gemeinsam 2 Insektenhotels gebaut, das „Regenbogenhaus“ erkundet und viele spannende Gespräche geführt. In gemütlicher Runde konnten sich die Teilnehmer anschließend von den Bauarbeiten erholen und sich noch etwas besser kennenlernen.

Eine tolle Aktion, die Ihren Fortgang darin findet, dass die beiden Insektenhotels das Dichterviertel bereichern werden. In einer weiteren Aktion mit dem Freizeit- und Medienzentrum Regenbogen werden diese dann zu ihren endgültigen Standorten gebracht.

Storch und Maulwurf laden wieder zum Verweilen ein!



Die Haus- und Grundbesitzgesellschaft Bad Liebenwerda mbH hat die Überarbeitung der Spiel- und Erholungsflächen im Dichterviertel weitestgehend abgeschlossen und das Ergebnis kann sich sehen lassen. Alle Spielgeräte wurden überarbeitet und neu gestrichen. Es wurde viele Ersatzpflanzungen vorgenommen, Sträucher und Bäume wurden verschnitten sowie Rabatten und Beete entkrautet und neu bepflanzt. Im September wurde damit begonnen alle Rasenflächen zu vertikutieren und nachzusähen. Ein besonderer Dank für die zügige Umsetzung der Arbeiten geht an den Hauswart der Haus- und Grundbesitzgesellschaft Bad Liebenwerda mbH, Herrn Ademi Ljazim und an die Firma Lebensraum Service Management Ronny Kreuz für die geleistete Arbeit. Die Haus- und Grundbesitzgesellschaft wünscht allen Kindern und Erwachsenen ganz viel Freude bei der Nutzung der Anlagen!



Bilder: HGB/IGB

Informationen rund um das Leben in der Kurstadt und der Region

HC Bad Liebenwerda und IGB Bad Liebenwerda mbH intensivieren Sponsorenzusammenarbeit

Mit der Unterzeichnung des Sponsorenvertrages für die Spielsaison 2019/2020 wird die IGB Bad Liebenwerda mbH zukünftig stolzer Trikotsponsor für die Handballer der Kurstadt sein. Wir möchten damit einmal mehr unsere Verbundenheit mit der Stadt Bad Liebenwerda und den Menschen in der Region unterstreichen.

Zur Vertragsunterzeichnung trafen sich am 01.07.2019 HC Bad Liebenwerda Vorstandsmitglied Peter Noch und IGB Geschäftsführer Martin Ehring.

Wir hoffen, mit unserem Sponsoring auch zukünftig die hervorragende Nachwuchsarbeit des Vereins fördern zu können.

Das Team der IGB wünscht allen Mannschaften des HC Bad Liebenwerda für die kommende Spielzeit maximale Erfolge und der ersten Männermannschaft den direkten Wiederaufstieg!



v. l. Martin Ehring, GF IGB Bad Liebenwerda mbH und Peter Noch, Vorstandsmitglied des HC Bad Liebenwerda; Foto: IGB

Pauls Wohnwelt

Ungeheuerliche Pläne meiner Menschen!!

Hallo ihr Lieben, ich kann euch sagen, in meinem Zuhause passieren ganz merkwürdige Dinge. Meine Menschen versuchen gerade – für uns Fellnasen – ungeheuerliche Pläne umzusetzen:

Es soll renoviert werden! Grauenhaft! Wir hassen Veränderungen!

Vor ein paar Tagen war ein sehr netter Mensch bei uns. Zuerst war alles noch ganz gemütlich. Wir, also meine Geschwister und ich, bekamen gaaaanz tolle Leckerlies und wurden von dem Menschen gestreichelt. Aber dann kam, was unweigerlich nach solchen Freundlichkeitsbekundungen kommen musste – der Mensch entpuppte sich als Einrichtungsberater und begann sofort damit, überall herumzukramen und Dinge an neue Plätze zu stellen.

Ganz grauenhaft war, dass dieser Mensch unsere Wolldecken und Schaffelle an andere Plätze geschafft hat. Das geht ja mal gar nicht.

Meine Geschwister und ich (ihr wisst, wir sind nicht unbedingt die dicksten Freunde) habe in diesem Fall total zusammengehalten. Es wurde unsererseits eine echte Protestaktion organisiert:

Ich habe versucht, ganz viele Dinge vom Schreibtisch zu werfen. Kleiner Bär hat ihre Schüssel mit Naschereien umgeworfen.



Kleiner Bär und Paul Killmauski; Bild: IGB

Der dicke Frieder hat wie verrückt am Teppichboden gekratzt. Karl ist sofort zum Katzenklo gerannt und hat die ganze Streu herausgekratzt.

Zu guter Letzt musste Karla, das alte Mädchen, sich vor lauter Aufregung übergeben.

Ihr könnt euch vorstellen, dass meine Menschen nicht sehr froh über unseren gelungenen Auftritt waren. Der Einrichtungsberater hat sich dann auch sehr schnell verabschiedet, aber natürlich nicht, ohne seine Karte zurückgelassen.

Der Mensch ist echt super nett und hat auch tolle Ideen, aber eben nicht für Katzen.

Der Einrichtungsberatermensch hat sich Gedanken gemacht – und was für welche: Es soll jetzt nicht nur renoviert werden, nein, meine Menschen planen einen Umzug – was immer das auch heißen mag! Es ist bestimmt ebenso grauenhaft wie eine Renovierung! Denn ihr wisst ja, wir Fellnasen lassen Veränderungen!

Ihr habt den Einrichtungsberatermensch ja schon in meinem Bericht kennengelernt. Wir dachten, dass nach unserem gelungenen Auftritt alles erledigt ist und wir wieder unserem gewohnten Leben nachgehen können. Weit gefehlt: Nun eskaliert die Situation wirklich. Der Einrichtungsberatermensch war wieder da und hat von Umzug und Neueinrichtung gesprochen. Das mag für Menschen ja toll sein, für Fellnasen nicht. Ich bin jetzt schon ganz hibbelig, da ich nicht weiß, was ein Umzug ist und wo dann meine ganzen Sachen sind. Man muss bestimmt alles suchen, sogar neue Liegeplätze. Naja, zumindest habe ich meine Geschwister, die Kröten. Meine Menschen werden schon sehen, was sie von diesen unüberlegten Aktionen haben.

Ich werde dazu weiter ausführlich berichten!

Es gab aber auch was richtig Tolles: Meine Menschen sind eine Nacht verreis und haben meine Geschwister und mich allein daheim gelassen, naja nicht ganz allein. Tante Susi hat auf uns aufgepasst und für lecker Essen gesorgt. Tante Susi ist echt nett, vor allen Dingen versteht sie, was wir mögen und was nicht. Eigentlich sind meine Geschwister und ich Fremden gegenüber sehr zurückhaltend. Bei Tante Susi hatten wir aber gleich ein gutes Gefühl.

Die Nacht ohne unsere Menschen war echt super. Wir konnten in den Betten herumtollen, verbotene Stofftiere zum Spielen nehmen und so laut herumpoltern wie wir wollten. Niemand hat gemeckert. Naja, was soll ich sagen, auch die Kröten waren ganz lustig. Eigentlich kann man mit ihnen schon super spielen, vor allen Dingen „auflauern und angreifen“. Kleiner Bär ist dafür das beste Opfer. Mit ihr kann man sich dann wenigstens richtig prügeln. Karl und der dicke Frieder sind eher träge und fangen auch gleich an zu quieken, wenn man sie mal ein bisschen zwickt. Es war ein richtig toller Tag ohne unsere Menschen.

Natürlich haben wir, weil wir ja „soooo brav“ waren, auch ein Geschenk bekommen – nämlich einen Katzentrinkbrunnen. Eine tolle Sache, nicht nur dass es jetzt viel mehr Spaß macht zu trinken, nein, man kann auch herrlich damit spielen. Es ist schon spannend, wo das Wasser herkommt – bis jetzt habe ich es noch nicht herausbekommen, obwohl ich den Brunnen schon recht lange beobachtet habe. Toll ist auch, dass meine Geschwister und ich jetzt gleichzeitig trinken können. Nunja, der dicke Frieder hat noch etwas Angst vor dem neuen Ding, mal schauen, wie lange noch.

Ich werde jetzt nochmal zum Trinkbrunnen schlendern und mich dann auf mein kuscheliges Schaffell zurückziehen.

Bis ganz bald

Euer Paul Killmauski

Messe „Bauen-Kaufen-Wohnen“ vom 7. bis 8. September in Dresden

Auch in diesem Jahr haben sich die HGB Haus- und Grundbesitzgesellschaft Bad Liebenwerda mbH und die IGB Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Grundstücksverwaltung wieder auf der Messe „Bauen-Kaufen-Wohnen“ in Dresden mit einem Stand präsentiert.

Mit unserem Messeauftritt konnten wir unsere Vermietungs- und Verkaufsangebote sowie unsere Region in der sächsischen Landeshauptstadt präsentieren. Wir hoffen nun, dass wir den ein oder anderen unserer zahlreichen Messebesucher von einem Umzug nach Südbrandenburg überzeugen konnten.



Das Messteam v. l. Amtsdirektor Thilo Richter, Falk Löwe (Fa. Brale), Geschäftsführer Martin Ehring, Heike Schmidt-Dallüge, in der Mitte Kerstin Petzold



Fotos: HGB/IGB

Allein ist so ein Auftritt natürlich schwer realisierbar, darum haben wir uns zwei starke Partner mit in's „Boot“ geholt.

Wir bedanken uns ganz herzlich bei unseren Messepartnern:



und der Firma



Afterwork Golf-Cup der HGB/IGB Bad Liebenwerda mbH - „Herzlich golfen mit Ihrem Immobiliendienstleister aus der Kurstadt Bad Liebenwerda“

am 28. August 2019 im 1. Leipziger Golfclub e. V. – Golfplatz Dübener Heide

Als moderne und engagierte Immobiliendienstleister haben sich die HGB Haus- und Grundbesitzgesellschaft Bad Liebenwerda mbH und die IGB Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Grundstücksverwaltung Bad Liebenwerda mbH am 28. August 2019 einmal außerhalb ihres eigentlichen Wirkungskreises, der Kurstadtregion und dem Elbe-Elster-Kreis, präsentiert. Mit Gästen und Sponsoren wurde ein sportlicher und unterhaltsamer Tag auf einem der schönsten Golfplätze Sachsens, nahe an der Grenze zu Brandenburg, verbracht. Fernab des Arbeitsalltags konnten die Immobiliendienstleister ihre Arbeit vorstellen, die Kurstadt Bad Liebenwerda präsentieren und neue Kontakte knüpfen sowie bestehende intensivieren.

Im Schnupperkurs, der mit fast 30 Teilnehmern durchgeführt wurde, konnte unter Anleitung von zwei Trainern ein erster Eindruck des Golfsports gewonnen werden. Allen Beteiligten war der Spaß aber auch die Anstrengung anzusehen. Zum Abschluss des Schnupperkurses wurde ein Putt-Turnier ausgefochten. 4 Gewinner konnten sich am Abend über Preise freuen.

Im eigentlichen Turnier wetteiferten 12 Teilnehmer in 4 Flights. Obwohl der Himmel sich zu Beginn des Turniers verdunkelte, der Wind auffrischte und auch verhaltenes Donnern zu vernehmen war, wurde tapfer weitergespielt. Nach 2 Stunden waren allen Spieler erschöpft und wohlbehalten wieder im Clubhaus. Auch aus dem Turnier gingen 3 Gewinner hervor, die sich ebenfalls am Abend über tolle Preise freuen konnten.

Als besonderes Highlight konnte, dank der vielen Sponsoren, nach einem tollen Grill-Buffer noch eine Preisauslosung durchgeführt werden. Der Hauptpreis, zur Verfügung gestellt von der NobleMetalFactory, ein Bild aus 24Karat vergoldeten DM-Druckplatten ging an einen Gast aus Frankfurt am Main. Auch der zweite Hauptpreis ging auf eine weite Reise. Ein Training, durchgeführt durch die Carsten Böhm Unternehmensberatung, wurde auf den Weg nach Hannover geschickt.

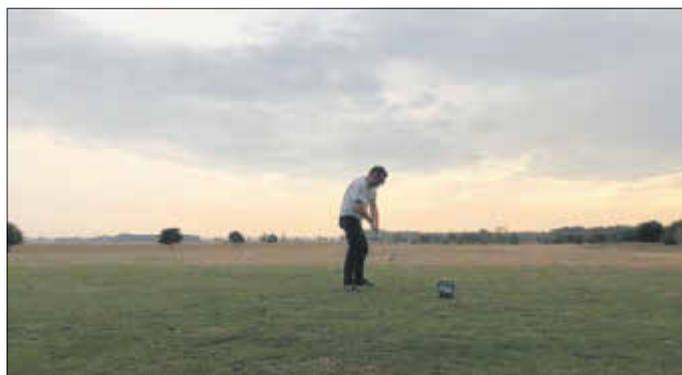
Toll, dass unsere Gäste aus nah und fern Erinnerungen an einen amüsanten, aufregenden und auch anstrengenden Tag mitnehmen konnten.

Die vielen strahlenden Gesichter und die angeregten Unterhaltungen am Ende des Tages haben gezeigt, dass die Veranstaltung ein voller Erfolg war. Den Sponsoren, die maßgeblich zum Gelingen des Tages beigetragen haben, gilt ein ganz besonders großer Dank der HGB/IGB Bad Liebenwerda mbH.

Ein Golfturnier ist auch immer eine Gelegenheit Gutes zu tun. Die Einnahmen wurden in voller Höhe an den Verein HausLeben Kurstadtregion Elbe-Elster e.V. in Bad Liebenwerda gespendet.

Aufgrund des Erfolges und der vielen Dankesworte wird der Afterwork Golf-Cup der HGB/IGB Bad Liebenwerda mbH im nächsten Jahr neu aufgelegt. Schon jetzt können sich Sponsoren einbringen und einen sportlichen Meinungsaustausch unterstützen und mitgestalten.

Der Turniertag in Bildern





Fotos: HGB/IGB

Afterwork Golf-Cup der HGB/IGB Bad Liebenwerda mbH aus der Kurstadt Bad Liebenwerda"

am 28. August 2019 im 1. Leipziger Golfclub e. V. – Golfplatz Dübener Heide

Die HGB Haus- und Grundbesitzgesellschaft Bad Liebenwerda mbH und die IGB Grundbesitzverwaltung Bad Liebenwerda mbH bedanken sich bei allen Sponsoren



FACETWING

Agentur für Marketing und Projektmanagement

Strategie und Beratung
Redaktion, Text und Fotografie
Produktion von Image-, Vertriebs- und Recruitingfilmen
Erstellen von E-Learning-Modulen zur Schulung und Weiterbildung
Visual Merchandising

Elsterwerdaer Str. 61
04932 Röderland OT Haida

Telefon 03533 8196116
Fax 03533 8196117

büero@facetwing.com
www.facetwing.com



DER
**HAUSBAU
LÖWE**

Löwe Immobilien UG
Inhaber und Geschäftsführer
Falk Löwe
Karl-Marx-Str. 10
01998 Klettwitz
Mobil: 0177 29 28 021
Mail: post@derhausbaulöwe.de



NOBLE METAL FACTORY

IHR VERMÖGEN BRAUCHT SICHERHEIT



**TOURIST
INFORMATION**



Bad Liebenwerda
Natürlich. Herzlich. Gastlich.



Visuelles Merchandising
by
Viola Koch

Beratung zur Einrichtung Ihrer privaten und geschäftlichen Räume
Dekoration von Schaufenstern und Werbeflächen

Elsterwerdaer Str. 61
04932 Röderland OT Haida
Telefon: 0160 5840880

büero@facetwing.com
www.facetwing.com



Wir können auch Sächsisch

- „Herzlich golfen mit Ihrem Immobiliendienstleister

de

B Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und ren

Ehmke & Ehmke Treuhand/Niederlausitz GmbH
 Steuerberatungsgesellschaft
 Ruhlander Str. 138
 01987 Schwarzheide
 Tel. 0049 (0)35752 9120
 Fax 0049 (0)35752 91244
 Email stenerrad@ehmke.de
<http://www.ehmke.de>



Markt 11, 04924 Bad Liebenwerda

MARKTCAFÉ SENFTENBERG



Nicole Kupsch
 Marktcafé Senftenberg
 Markt 14
 01968 Senftenberg



MAGE Roof & Building Components GmbH

An den Steinenden 7
 04916 Herzberg
 Telefon: + 49 (0) 35 35/ 4007 – 0
 Telefax: + 49 (0) 35 35/ 4007 – 17
 E-Mail: info@mage-roof.com



IHR BERLIN-BRANDENBURG VERSICHERUNGSMAKLER

www.womak24.de

Auf unsere Stärke und unser Engagement können Sie vertrauen.



**Personalentwicklung
 Personaltraining
 Personalcoaching
 Personalberatung**

Elsterwerder Str. 67
 04932 Roderland OT Heide
 Telefon 03533 8196126
 Fax 03533 8196117
buero@carsten-boehm-unternehmensberatung.de
www.carsten-boehm-unternehmensberatung.de



WOMAK 24 GmbH
 Berlin-Brandenburg Versicherungsmakler
 Elswald 3
 04910 Elsterwerda

- ⚡ LEBEN BEDEUTET RISIKO
- 👤 WIR ANALYSIEREN IHR RISIKO
- 🛡️ WIR SCHÜTZEN SIE SICHER – RUND UM DIE UHR

TELEFON 03533 4826-0
 FAX 03533 4722
 E-MAIL info@womak24.de
 INTERNET www.womak24.de

Neugestaltung der Außenanlagen Dresdener Str. 24 in Bad Liebenwerda

In der letzten Ausgabe der „Herzlich Wohnen“ haben wir bereits über den Beginn der Neugestaltung der Außenanlagen an der Liegenschaft Dresdener Str. 24 in Bad Liebenwerda berichtet.



Die Planung hatte die Haus- und Grundbesitzgesellschaft Bad Liebenwerda mbH anhand einer Entwurfszeichnung vorgestellt. Nach ca. 2 monatiger Bauzeit ist die Außenanlage nun fertiggestellt.





Es ist ein großzügiger Außenbereich entstanden, der genügend Parkraum vorhält. Er wirkt einladend und modern, ohne den historischen Charakter des Hauses zu zerstören.

Die HGB Haus- und Grundbesitzgesellschaft Bad Liebenwerda mbH bedankt sich an dieser Stelle bei den Nutzern und Besuchern der Liegenschaft für das Verständnis und die Geduld sowie bei allen beteiligten Handwerksbetrieben für die geleistete Arbeit.





HALLOWEEN

**Flohmarkt
in der alten
„Bergemann Brauerei“**

**Die alte Bergemann Brauerei,
Südring, 04924 Bad Liebenwerda. verwandelt sich am
26. Oktober 2019 ab 12.00 Uhr
in ein Spukschloss der besonderen Art
Hexen und Druiden bieten allerlei Tand und Nutzbringendes feil.
Gaumenkitzler werden von ortsansässigen Zauberern dargeboten.
Erfreut Euch an allerlei skurrilen Speisen.
Ein Flohmarkt der besonderen Art in besonderer Umgebung
erwartet viele Gäste aus nah und fern.**

Die Haus- und Grundbesitzgesellschaft Bad Liebenwerda mbH und die IGB Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Grundbesitzverwaltung Bad Liebenwerda mbH verwandeln die alte Bergemann Brauerei in Bad Liebenwerda am 26. Oktober 2019 ab 12.00 Uhr in ein Spukschloss, in dem es überall etwas zu entdecken gibt. Ob leckere Süßigkeiten der Konditorei Beeg oder herzhaftes Schmankerl der Firma Willi Zander, für jeden ist etwas dabei. Allerlei Waren - nützlich oder einfach nur schön - werden angeboten.

Jeder ist zum Stöbern eingeladen und natürlich auch zum Kaufen!! Kleine Besucher können sich im Kürbisschnitzen üben, dabei werden sie vom Freizeit- und Medienzentrums Regenbogen mit vielen Ideen unterstützt. Um Halloween auch gebührend zu begehen, können sich die kleinen Besucher ein tolles Halloween-Makeup zaubern lassen. Die HGB und IGB Bad Liebenwerda mbH freuen sich auf viele Besucher.

Bauen und Wohnen

Sanierungsmaßnahmen im Dichterviertel in vollem Gange

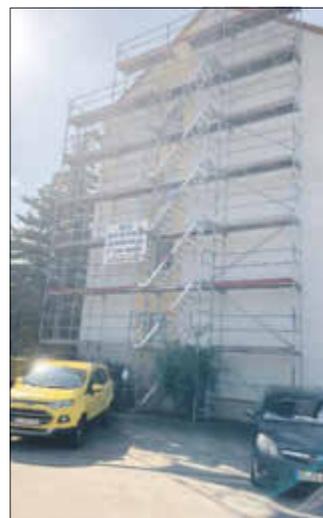
Die HGB investiert auch im Jahr 2019 in erheblichem Umfang in ihren Wohnungsbestand im Dichterviertel. Seit Juli 2019 laufen die Bauarbeiten an den Liegenschaften Schillerstraße 10 – 14 und 16 – 18 sowie der Lessingstraße 6a, b, 8.



An den drei Wohnblöcken werden derzeit moderne Balkonanlagen angebaut und die Fassadenanstriche überarbeitet. Des Weiteren werden alle leerstehenden Wohnungen komplett saniert und in einigen Aufgängen wird eine Strangsanierung vorgenommen. Zum Abschluss wird eine Feuerwehrezufahrt in der Lessingstraße neu hergestellt.



Für unsere Mieter sind die Baumaßnahmen erst einmal mit Baulärm und weiteren Unannehmlichkeiten verbunden, die wir in enger Absprache mit den Baufirmen zeitlich so gut wie möglich beschränken wollen. Nach Abschluss der Arbeiten wird sich jedoch hoffentlich bald eine hohe Zufriedenheit über die neue Wohnqualität einstellen.



Die Mitarbeiter der IGB Bad Liebenwerda mbH stehen Ihnen unter der Telefonnummer: 035341 12471 oder per E-Mail: info@igb-badliebenwerda.de sowie während unserer Sprechzeiten auch gern persönlich für Ihre Fragen während der Bauphase zur Verfügung.

Wer gerne in eine der frisch renovierten Wohnungen einziehen möchte, kann sich ebenfalls sehr gern unter den angegebenen Kontaktdaten bei uns melden.



Bilder: HGB/IGB

Nächste Ausgabe

Die nächste Ausgabe erscheint am:

Mittwoch, dem 20. Mai 2020

Annahmeschluss für redaktionelle Beiträge und Anzeigen:

Montag, den 27. April 2020

Unternehmen aus der Region stellen sich vor

Die IGB Bad Liebenwerda mbH begrüßt ihren neuen Auszubildenden



Auszubildender, Herr Marius Kreutz; Foto: IGB

Das Team der IGB Bad Liebenwerda mbH freut sich, Marius Kreutz zum Ausbildungsbeginn 2019 im Unternehmen begrüßen zu können.

Herr Kreutz wird sich das nötige Fachwissen im Rahmen dieser Ausbildung sowohl in **allen** firmeninternen Abteilungen als auch an der Berufsschule Frankfurt/Oder aneignen.

Wir wünschen Herrn Kreutz ganz viel Erfolg und die nötige Portion Freude und Spaß für die Ausbildung zum Immobilienkaufmann!

Hallo, liebe Follower der IGB!



v. l. Jan Wauer, Luca Hanko; Foto: IGB

Das 2. Lehrjahr hat begonnen und damit auch wieder die Berufsschule. Das hieß für mich im Monat August: 2 Wochen Frankfurt an der Oder. Ich habe mich gefreut, die anderen Azubis nach den Ferien zu treffen. Außerdem haben wir einen kleinen Überblick über den Lehrstoff des zweiten Ausbildungsjahres erhalten.

Es wurde uns auch mitgeteilt, wie der Unterricht ablaufen wird. Nach der kurzen Einführung ging es dann auch gleich los mit dem neuen Stoff. Auch mit Tests haben sich die Ausbilder keine Zeit gelassen. Wir mussten gleich unter Beweis stellen, was wir allen wissen oder auch nicht??? Es ist aber auch gut, dass der Schulzug gleich richtig Fahrt aufnimmt.

Es stehen im zweiten Ausbildungsjahr die Zwischenprüfungen an. Schon jetzt will ich damit anfangen, mich ausgiebig vorzubereiten. Es ist schon echt viel, was man als Immobilienkaufmann alles wissen muss, aber das macht den Job ja auch spannend und abwechslungsreich. Ich denke, unsere Lehrer bereiten uns gut auf die Prüfungen vor und auch im Büro habe ich die Möglichkeit, vom Wissen meiner Kollegen zu profitieren. Ich denke, dass ich ganz gut abschneiden werde!!

Im Büro war eigentlich alles wie gewohnt, abgesehen davon, dass wir Zuwachs bekommen haben. Wir haben jetzt einen 2. Auszubildenden, nämlich Marius Kreutz. Er wurde vom ganzen Team ja schon mit einem kleinen Artikel begrüßt. Es ist toll, dass ich jetzt nicht mehr der einzige AZUBI bin. Man kann sich hervorragend austauschen und vielleicht auch später mal gemeinsam lernen.

Mit Marius durfte ich auch gleich zu Beginn des Monats Betriebskostenabrechnungen verteilen und ihm damit einige von unseren Verwaltungsobjekten zeigen. Schon toll, wenn man sein erworbenes „Insiderwissen“ weitergeben kann.

Wir nehmen in diesem Jahr gemeinsam am Azubi Movie Contest der IHK Cottbus teil, wobei wir einen 3-minütigen Film über unsere Ausbildung drehen werden. Dafür haben wir schon erste Ideen gesammelt und damit angefangen, das Drehbuch zuschreiben.

Das ist für uns beide eine absolut neue Herausforderung und ich bin gespannt, wie uns dies gelingen wird.

Abgesehen davon standen aber auch wieder die üblichen Aufgaben in der Hausverwaltung an, wie z. B. Wohnungsübergaben, Wohnungsbesichtigungen, Telefondienst, das Verfassen von Anschreiben an Mieter und Eigentümer oder das Bearbeiten von Aus- bzw. Einzügen.

Abschließend kann man sagen: Es war auf jeden Fall mal wieder ein spannender und ereignisreicher Monat!

Bleibt gespannt

Euer Luca

Hallo zusammen!

Ich bin nun auch endlich da, der AZUBI Nummer 2.

Mein Name ist Marius Kreutz und ich bin 16 Jahre jung. Ich komme aus Prestewitz, das ist ein Dorf in der Nähe von Bad Liebenwerda. Ich habe mich dazu entschlossen, nach der 10. Klasse nicht mein Abitur zu machen, sondern direkt bei der Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Grundstücksverwaltung Bad Liebenwerda mbH meine Ausbildung zu beginnen. Der Firmenname ist mir zu lang, darum sage ich nur IGB.

Ich bin natürlich mega gespannt, was mich im ersten Ausbildungsjahr erwartet. Meine Ausbildung hat ja schon im August begonnen, das heißt, ich habe schon etwas Praxiswissen. Nun steht die erste Schulwoche an. Spannung pur sage ich euch! Was kommt auf mich zu? Wie sind meine Mitschüler und Lehrer? Ist der Stoff auch nicht zu schwer? Wobei ich da sagen muss, die anderen vor mir haben es auch geschafft, also packe ich das auch.

Luca Hanko, hier liebevoll AZUBI 1 genannt, schreibt ein Ausbildungstagebuch. Da dachte ich mir, dass ich das doch auch kann, schließlich bin ich AZUBI 2!

Freut euch auf weitere coole und spannende Geschichten von mir und AZUBI 1.

Bis bald

Euer Marius Kreutz



Marius Kreutz; Foto: IGB

Ein Netzwerk in der Region für die Region



unabhängig - innovativ - informativ

Am 19. Juni 2019 fand die Gründungsveranstaltung des neuen Unternehmensnetzwerkes für Bad Liebenwerda, den Elbe-Elsterkreis und angrenzende Regionen statt.

Mit einem einprägsamen und der Region gewidmetem Namen kann das Netzwerk jetzt gebührend in der Öffentlichkeit dargestellt werden und seinen Platz finden.

Die Gründungsmitglieder, u.a. die IGB Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Grundstücksverwaltung Bad Liebenwerda mbH, die Fa. Facetwing, die Carsten Böhm Unternehmensberatung, die IHK und die Firma bauSpezi wollen alle Interessierten einladen, dem Unternehmerkreis beizutreten, gemeinsam zu netzwerken, vom Know-how der Kollegen zu profitieren und den Unternehmerkreis durch Ideen zu bereichern.

Jeder, der etwas bewegen möchte, ist willkommen. Die Unternehmensgröße spielt dabei keine Rolle.

Die Treffen finden an jedem 3. Mittwoch im Monat, wechselweise einmal von 18.30 bis ca. 20.00 Uhr oder von 9.00 Uhr bis ca. 10.30 Uhr statt.

Informationen über: Frau Heike Schmidt-Dallüge, c/o HGB/IGB Bad Liebenwerda mbH, Burgplatz 1, 04924 Bad Liebenwerda, Telefon: 034341 12471, Mail: pr-makler@igb-badliebenwerda.de

Nur gemeinsam können wir erfolgreich in der Region und für die Region agieren.

Traumimmobilie?

Wir finden sie laufend!



Unter diesem Motto hat die „IGB-Laufgruppe“ in diesem Jahr das erste Mal am traditionsreichen „Elsterlauf“ in Bad Liebenwerda teilgenommen. Am 26. Mai 2019 ging unser Team bestehend aus Heike Schmidt-Dallüge, Sara Dietrich, Sandra Pengel, Luca Hanco und Martin Ehring an den Start für den 5,6 km AOK-Firmenlauf.

Das Team hat sich sehr tapfer geschlagen und alle Teilnehmer konnten nach dem Lauf stolz ihre Finisher-Medaille in Empfang nehmen.

Ein großer Dank gilt allen Organisatoren dieses tollen Laufevents!

Im nächsten Jahr wollen wir uns wieder dem sportlichen Wettkampf stellen. Vielleicht sogar mit einer größeren Mannschaft.



v. l. Luca Hanco, Martin Ehring, Sandra Pengel, Heike Schmidt-Dallüge, Sara Dietrich Fotos: HGB/ IGB

Warum uns unsere Kinder Gold wert sein sollten

Egal ob als Eltern, Großeltern oder Paten - für unsere Kinder möchten wir eine finanzielle Basis schaffen, die ihnen später beim Schritt in die wirtschaftliche Eigenständigkeit eine Hilfe ist. Früher kam dafür das klassische Sparbuch zum Einsatz. Wir schenkten es den Kindern zur Geburt und zahlten dann regelmäßig kleine oder größere Beträge ein. Angesichts der einst respektablen Zinsen war diese Anlageform attraktiv und führte dazu, dass die Kinder mit dem Erreichen der Volljährigkeit eine ansehnliche Summe zusammengespart hatten. Fast immer reichte das Geld zumindest für den begehrten Führerschein oder half bei der Einrichtung der ersten eigenen Wohnung.

Leider hat die wirtschaftliche Entwicklung im Euroraum dazu geführt, dass diese klassische Anlageform keine Erträge mehr abwirft. Also macht es für unsere Kinder und Enkel keinen Sinn, weiterhin diese veraltete Sparform zu nutzen.

Warum soll ich für mein Kind in Gold investieren?

Die momentane finanzielle Entwicklung in Europa zeigt, dass sogar Negativzinsen für private Sparer mit durchschnittlichem Vermögen eingeführt werden können. Wenn wir also für unsere Kinder und Enkel Geld auf ein

Sparbuch einzahlen, ist längst nicht mehr sicher, dass dieses nach 10 oder 15 Jahren überhaupt noch ein Guthaben hat.

Die Investition in **Gold** macht deshalb Sinn und ist dem einst verbreiteten „Geld-Sparen“ unbedingt vorzuziehen. **Gold** hat in den vergangenen Jahrtausenden bei jeder wirtschaftlichen Krise seine Vorzüge unter Beweis gestellt. Es ist also klar: **Gold** hat das Zeug zum echten Sicherheitsanker.

Gold – eine werterhaltende Anlageform

Die Investition in **Gold** und Silber ist sicherer als eine Einzahlung von Geld auf Sparbücher oder andere Konten. **Gold** ist zur Bewahrung und Sicherung Ihres Vermögens unverzichtbar und verfügt über ein großes Potenzial möglicher Wertsteigerung. Aus diesem Grund sollten Sie das Gold- oder Silberinvestment für Ihre Kinder möglichst zeitig beginnen. Der Kindersparplan „Goldi Goldhamster“ der Noble Metal Factory OHG ist dafür ein hervorragendes Instrument. Geringe monatliche Beträge oder Einmalzahlungen in beliebiger Höhe verwandeln hier unsicheres Geld in sicheres Gold.

Das Wichtigste ist, dass am 18. Geburtstag Ihrer Kinder die Depots einen vernünftigen Wert haben.



GOLDIS TIPP:

Der Goldsparplan für Kinder: sicher & wertstabil

www.noble-metal-factory.de

Noble Metal Factory | Schipkauer Straße 12 | 01987 Schwarzheide
 ☎ 0 357 52 - 94 95 10 ✉ info@noble-metal-factory.de 📘 fb.com/noble.metal.factory

GARAGEN & CARPORTS

**ZEIT FÜR
NEUES!**



Peter Schlegel

Partner der
Firma Griesmann



K.-Liebknecht-Str. 16a
02692 Doberschau
Telefon: 03591 395164
Mobil: 0173 9226864

schlegel-garagen@web.de
www.schlegel-garagen.de

allkauf 
DAS HAUS ZUM LEBEN.

Bernd Thieme
Verkäufer

Home Office
Börstertstraße 13
04924 Bad Liebenwerda

Telefon: 035341-13 41-71
Mobil: 0157 132 25 95 62
bernd.thieme@allkauf.de

Große **Musterhaus-Eröffnung** Ottendorf-Okrilla · **30.11.** bis **01.12.2019**



Jetzt mitfeiern und
exklusives **DESIGN PAKET***
zum Sonderpreis von
nur 4.999€ sichern ...



... und zusätzlich einen **Kaminofen** inkl.
Kaminabzug oder eine **Markengarage** in
unserer **Herbst/Winter-Aktion*** erhalten.

***Detaillierte Informationen** und Teilnahmebedingungen erhalten Sie
bei Herrn Bernd Thieme unter **01573 2259562** oder **0351 4118915**

allkauf 
DAS HAUS ZUM LEBEN.

Individuelle Hausplanung | Massiv und natürlich gebaut | Ehrliche Beratung



So will ich leben.

Falk Löwe – seit 1997 am Markt. Erfahrung schafft Vertrauen.

Karl-Marx-Straße 10, 01998 Kletwitz

Telefon: 0177 - 29 28 021

E-Mail: post@derhausbaulöwe.de



www.derhausbaulöwe.de

Impressum

Herausgeber: IGB Bad Liebenwerda mbH

Redaktion: Heike Schmidt-Dallüge, E-Mail: pr-makler@igb-badliebenwerda.de

Kontakt: Burgplatz 1, 04924 Bad Liebenwerda, Telefon: 035341-124 71,
E-Mail: info@igb-badliebenwerda.de, www.igb-badliebenwerda.de,
www.facebook.com/IGB.mh

Layout und Druck: LINUS WITTICH Medien KG, An den Steinenden 10, 04916
Herzberg, vertreten durch den Geschäftsführer ppa. Andreas Barschtipan,
twww.wittich.de/agb/herzberg

URKUNDE

FÜR DEN BESONDEREN EINSATZ BEI DER
FÖRDERUNG REGENERATIVER ENERGIEERZEUGUNG.



IGB Ingenieurgesellschaft für Bau-
wesen und Grundstücksverwaltung
Bad Liebenwerda mbH

wird bescheinigt, dass im Zeitraum vom 01.01.2018 bis 31.12.2018
für die bezogenen Energiemengen Herkunftsnachweise im
Sinne der EU-Richtlinie 2009/28/EG für die
Erzeugung und Einspeisung von Strom aus erneuerbaren
Energieträgern beschafft wurden.

Damit leistet die IGB Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Grund-
stücksverwaltung Bad Liebenwerda mbH in Zusammenarbeit mit
der envia Mitteldeutsche Energie AG eine aktive Rolle beim Umwelt-
schutz und der CO₂-Reduktion.

Chemnitz, 01.07.2019



Dr. Stephan Lewis
Vorstandsvorsitzender
envia Mitteldeutsche Energie AG



Dr. Andreas Auerbach
Vorstand
envia Mitteldeutsche Energie AG



Kundenzufriedenheits-Fragebogen

-2-

2) Welche der folgenden Worte würden Sie wählen, um unsere Dienstleistung zu bewerten? Eine Mehrfachwahl ist möglich.

- zuverlässig
- qualifiziert
- nützlich
- unzuverlässig
- ineffizient
- kompetent
- menschlich
- freundlich
- ehrlich
- transparent
- kommunikativ
- diskret
- unsachlich
- unflexibel
- bürokratisch
- kundenorientiert

3) Wie sehr wird unsere Dienstleistung Ihren Bedürfnissen gerecht?



4) Wie würden Sie die Qualität unserer Dienstleistung beschreiben?



5) Wie beurteilen Sie unsere Erreichbarkeit?



6) Wie lange sind Sie bereits Mieter / Kunde unseres Unternehmens?



-3-

7) Wie wahrscheinlich ist es, dass Sie uns an einen Freund, Bekannten oder Kollegen weiterempfehlen? Bewerten Sie nach dem Schulnotenprinzip: 1 = auf jeden Fall /10 = auf gar keinen Fall



8) Haben Sie weitere Fragen und Anmerkungen? Nachfolgend können Sie diese notieren:

Gerne stehen wir Ihnen auch für ein persönliches Gespräch zu Verfügung!

Vielen Dank für Ihre Teilnahme an der Umfrage. Wir werden Ihre Meinung und Ihre Anregungen beherzigen und weiter daran arbeiten unseren Service noch besser auf Ihre Wünsche abzustimmen. Ihre Anregungen nehmen wir auch gerne unabhängig von einer Umfrage entgegen.

Ihr Team der HGB und IGB Bad Liebenwerda mbH

Eine Aktion Ihrer



Burgplatz 1 * 04924 Bad Liebenwerda * Tel.: 036341 / 12471 * igbmbh@t-online.de * www.igb-badliebenwerda.de

Ihre Meinung ist uns wichtig!

Sehr geehrte Mieter, sehr geehrte Kunden, sehr geehrte Geschäftspartner,

da uns Ihre Meinung über unser Unternehmen und die angebotenen Dienstleistungen sehr am Herzen liegt, möchten wir Ihnen dazu ein paar kurze Fragen stellen. Wir bitten Sie um einige Minuten Ihrer Zeit und um ehrliche Antworten. Nur so können wir unseren Service stetig verbessern und noch besser auf Ihre Wünsche eingehen.

Ihre Angaben werden anonym ausgewertet, es sei denn, Sie wünschen einen persönlichen Kontakt.

Vielen Dank für Ihre Mithilfe bei der Verbesserung unserer Servicequalität!

Ihr Team der HGB und IGB Bad Liebenwerda mbH

1) Wie zufrieden sind Sie generell mit unserem Unternehmen?

