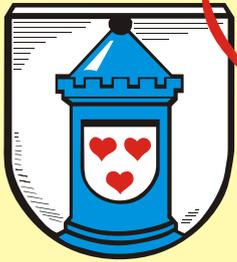


Herzlich Willkommen am

Wirtschaftsstandort

Kurstadt



BAD LIEBENWERDA

und Elsterwerda

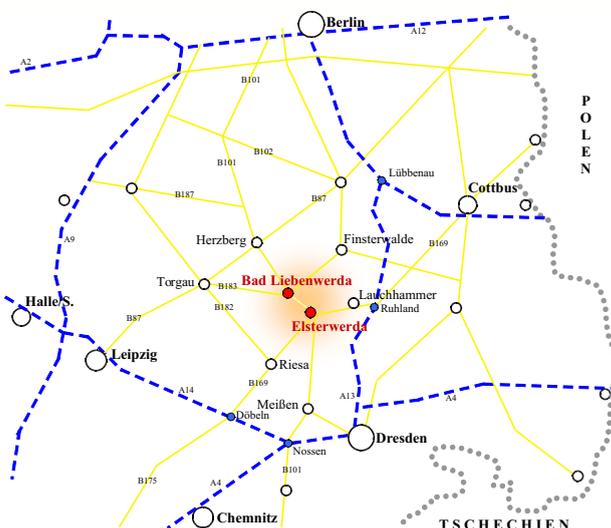


- ein wichtiger Wirtschaftsstandort im Süden des Landes Brandenburg -

Stadtverwaltung Bad Liebenwerda
Markt 1, 04924 Bad Liebenwerda
Wirtschaftsförderung
Tel. 035341 155410
Fax 035341 155116
Mobil 0174-3447738
www.badliebenwerda.de
michael.bragulla@badliebenwerda.de

Stadtverwaltung Elsterwerda
Hauptstraße 12, 04910 Elsterwerda
Wirtschaftsförderung
Tel. 03533 65351
Fax 03533 65109
Mobil 0174-5200569
www.elsterwerda.de
wirtschaftsfoerderung@elsterwerda.de

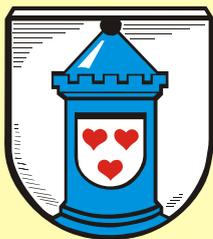
"Unternehmerpreis 2005"
Kategorie
"Kommune des Jahres"
des Ostdeutschen Giro- und
Sparkassenverbandes



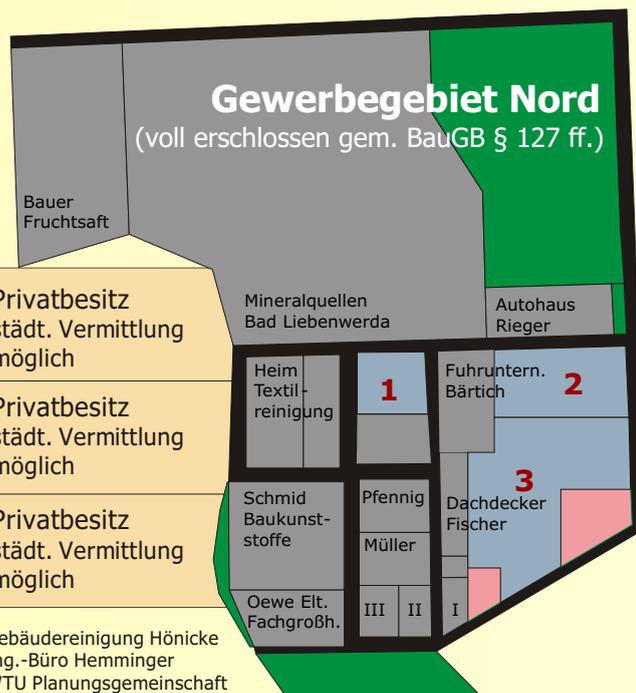
Investoreninformationen

- ✓ GA-Höchstfördergebiet bis zu **50%** Förderung möglich
- ✓ Grundstückspreis **ab 3,- /m²**
- ✓ 24 Stunden Betreuung durch die Wirtschaftsförderer
- ✓ Mittelpunkt der Ballungszentren
- ✓ sehr kurze Fristen bis zur Baugenehmigung

Sofort verfügbare Grundstücke in BAD LIEBENWERDA



Stadtverwaltung Bad Liebenwerda
 Markt 1, 04924 Bad Liebenwerda
 Wirtschaftsförderung
 Tel. 035341 155410
 Fax 035341 155116
Mobil 0174-3447738
 www.badliebenwerda.de
 michael.bragulla@badliebenwerda.de



1	ca. 4.000 m ²	sofort bebaubar, im GE gelegen voll erschlossen gem. BauGB § 127 ff.
2	ca. 10.300 m ²	sehr gute Verkehrsanbindung, Lage: außerhalb B-Plan, Ausweisung gem. FNP: gewerbliche Nutzung
3	ca. 15.800 m ²	sehr gute Verkehrsanbindung, Lage: außerhalb B-Plan, Ausweisung gem. FNP: Mischgebiet

Privatbesitz
städt. Vermittlung möglich

Privatbesitz
städt. Vermittlung möglich

Privatbesitz
städt. Vermittlung möglich

I Gebäudereinigung Hönicke
 II Ing.-Büro Hemminger
 III WTU Planungsgemeinschaft

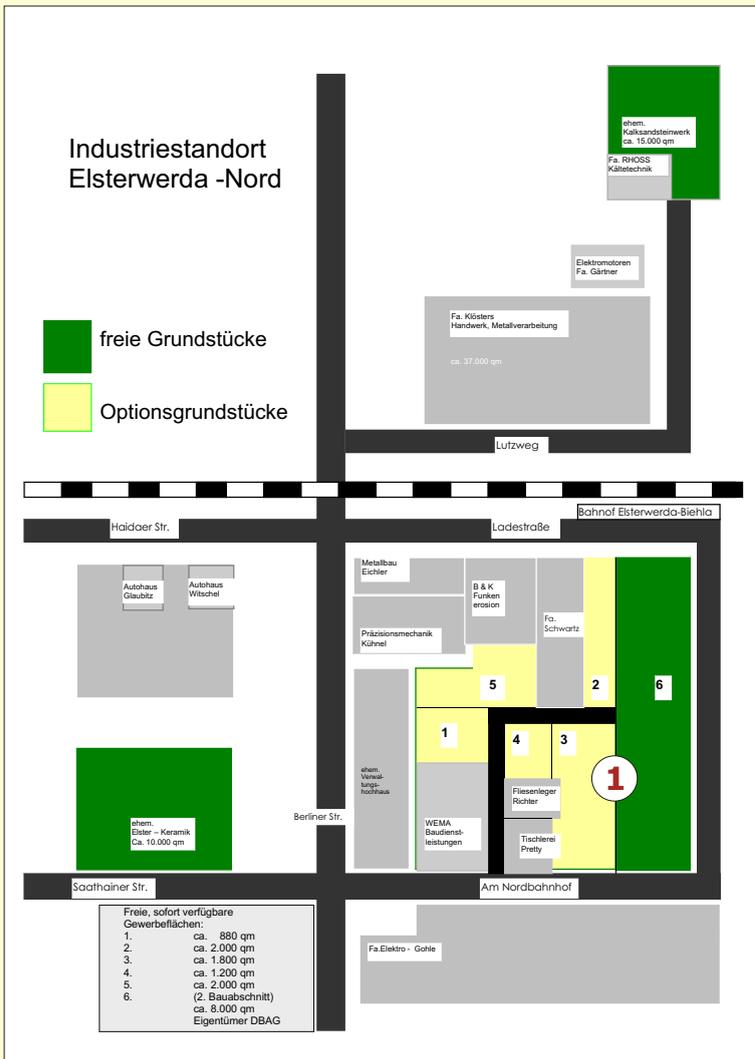
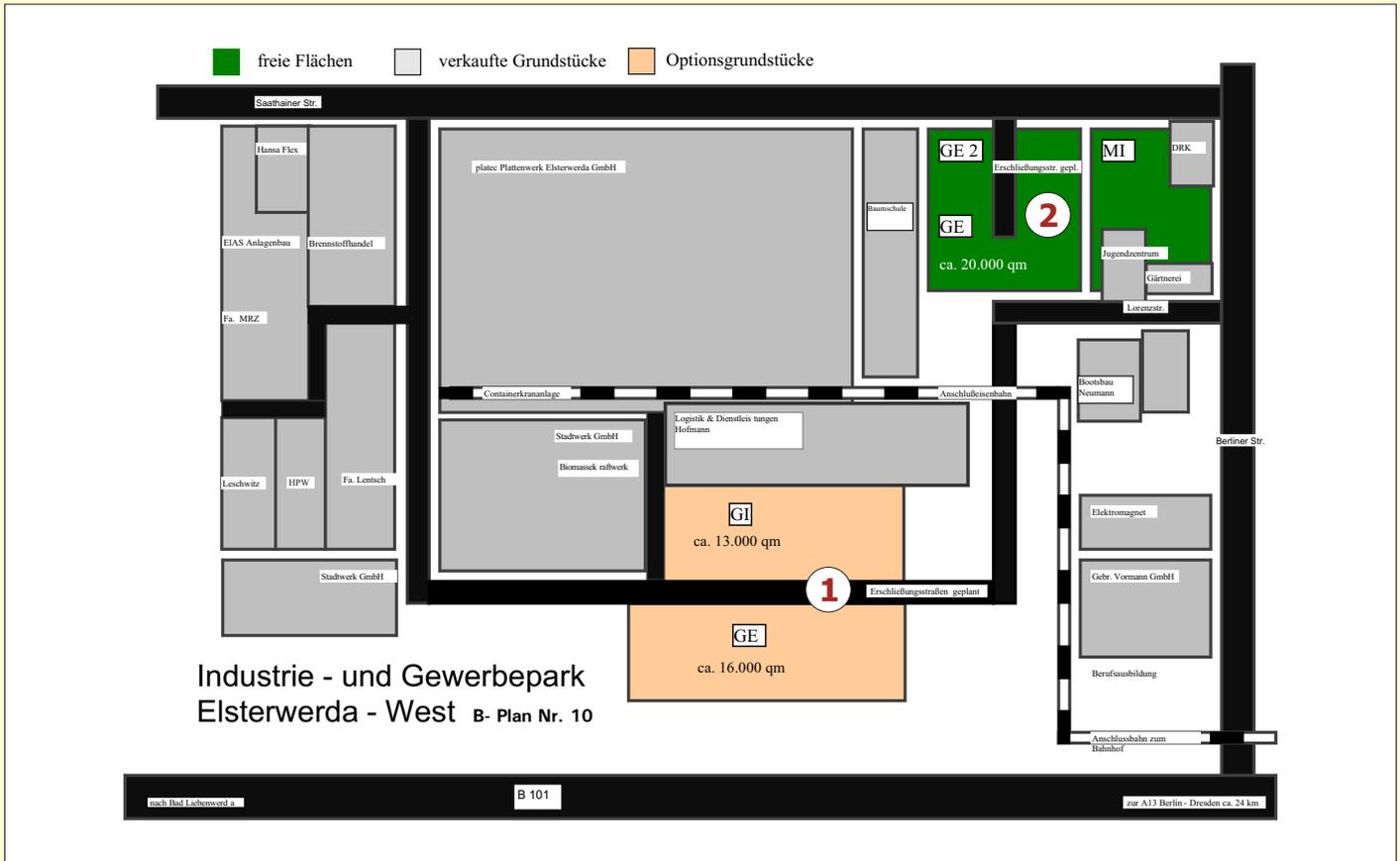


Gewerbegebiet Lausitz (voll erschlossen gem. BauGB § 127 ff.)

1	2.817 m ²	sofort bebaubar	je 3,00 /m²
2	3.570 m ²	an B183 gelegen - von dort gut einsehbar	
3	3.360 m ²	an B183 gelegen	
4	3.583 m ²	mit Nr. 5 verschmelzbar, gute Verkehrsanbindung	
5	3.563 m ²	bei Zusammenlegung mit Nr. 4: Fläche von ca. 7.100 m² möglich	
6	6.428 m ²	bereits vorgemerkt	
7	8.819 m ²	gute Verkehrsanbindung, teilbar	
8	5.224 m ²	gute Lage an L66, sofort bebaubar	
9	6.126 m ²	beste Straßenanbindung,	
10	7.274 m ²	mehrere Zufahrten möglich,	
11	5.707 m ²	Grundstücke können zusammengelegt werden	
12	6.000 m ²	(Fläche dann: ca. 25.000 m²)	
13-16	verschieden	Privatbesitz, städtische Vermittlung möglich - Preis verhandelbar	

Industriegebiet Neuburxdorf - ca. 14 ha Industriefläche, 7 ha Gewerbefläche
 Privat, städtische Vermittlung möglich.

Sofort verfügbare Grundstücke in Elsterwerda



Industrie- und Gewerbepark Elsterwerda-West

(B-Plan, Erschließung ist teilweise erfolgt)

1	ca. 30.000 m ² R.-Schmid Str.	GI + GE teilbar	Privateigentum städtische Vermittlung mgl.
2	ca. 20.000 m ² Saathainer Str.	GE teilbar	Privateigentum städtische Vermittlung mgl.

Industriestandort Elsterwerda-Nord

(B-Plan, voll erschlossen)

1	ca. 10.000 m ² Am Nordbahnhof	GE teilbar	insgesamt 4 Parzellen für Handwerk und Dienstleistungen 9,15 /m ² voll erschlossen
---	---	------------	--



Stadtverwaltung Elsterwerda
 Hauptstraße 12, 04910 Elsterwerda
 Wirtschaftsförderung
 Tel. 03533 65351
 Fax 03533 65109
Mobil 0174-5200569
 www.elsterwerda.de
 wirtschaftsfoerderung@elsterwerda.de

weitere verfügbare Grundstücke in Elsterwerda



1	ca. 20.000 m ² Kochhorstweg	super Grundstück, gelegen an der Zufahrtsstraße aus Sachsen GE 2 (teilbar)	nur 4,00 /m ²
2	ca. 12.000 m ² Am Binnengraben	Grundstück sofort bebaubar GE 2	ab 3,50 /m ²
3	ca. 10.500 m ² F.-L.-Jahn-Straße	gut gelegenes Grundstück an der Zufahrtsstraße in das Stadtgebiet GE 2 (teilbar)	ab 4,00 /m ²
4	ca. 45.500 m ² u. ca. 30.000 m ² Erlenweg	größtes zusammenhängendes Industriegebiet jeweils GI	ab 3,50 /m ² bereits vorgemerkt
5	ca. 9.500 m ² Kochhorstweg	Grundstück am Gewerbezentrum GE 1	nur 4,00 /m ² bereits vorgemerkt
6	ca. 4.000 m ² Am Klärwerk	beste Straßenanbindung GE 1 (teilbar)	ab 4,00 /m ²
7	ca. 3.000 m ² Semnonenweg	Eigentümer: Sparkasse Elbe-Elster	städtische Vermittlung möglich
8	ca. 3.000 m ² F.-L.-Jahn-Straße		

Haben Sie Fragen zur bestmöglichen Förderung?

Ihre Ansprechpartner:

Regionale Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
in Herzberg Herr Höhne, Frau Wolfsteller
Tel. 0 35 35/2 14 31
Fax 0 35 35/2 14 32

Volksbank Elsterland e.G.
Frau Cornelia Apel
Tel. 0 35 37/26 07 23
Fax 0 35 37/26 07 26

Sparkasse Elbe-Elster
Herr Spenger
Tel. 0 35 31/785-0
Fax 0 35 31/785-20 59

ZukunftsAgentur Brandenburg
Herr Dr. Stronk, Frau Fahrland
Tel. 03 31/6 60 38 30
Fax 03 31/6 60 38 40

freie Gewerbe- & Industriegrundstücke Elsterwerda

Standort	Hallen- größe m ²	Zustand 1-5	inkl. Büro	Ausstattung Wasser/Abwasser Elt., Gas, Kranbahn	Grundstücks- größe m ²	Anschluss- gleis	Ansprechpartner	Bemerkungen
1. IG Nord Lutzweg 2	800 u. 600	2	x	W, A, E	ca. 30.000		Herr Klösters Tel. 03533 519056	ab 1,00 zu vermieten
2. IG Nord Saathainer Str. 5 ehem. Elsterwerda Keramik	2.000 3.000 5.000	2 4	x x	W, A, E, G E	ca. 10.000		Sparkasse Elbe-Elster Herr Hübner Tel. 03531 7851240	teilweise Neubau Verkauf
3. IG Nord ehem. Kalksandsteinwek	3.000 2.000	1-3	x	W, A, E	ca. 35.000		Herr Müller Tel. 035325 823222	Verkauf Büro Vermietung
4. Weststraße ehem. Gebr. Heinrich	3.000	4-5	x	W, E	ca. 4.000		Stadt Elsterwerda Herr Neubert Tel. 03533 65351	symbolischer Preis 1,00, stark sanierungsbedürftig
5. IG West Roland Schmid Str. 1 Fa. Platec GmbH	3.500	2	x	W, E, K	ca. 10.000	x	Herr Markwardt Tel. 03533 7000	teilbar, Vermietung
6. Weststraße ehem. Bau-Spezi	700	3	x	W, A, E	ca. 4.000		Sparkasse Elbe-Elster Herr Hübner Tel. 03531 7851240	
7. Weststraße 24	3.000	3	x	W, A, E	ca. 10.000		Frau Thilo Tel. 030 86420614 oder 0170 7786212	mit Werkstätten u. Lager, teilbar, Verkauf
8. Weststraße 32	4.000	4	x	W, A, E	ca. 10.000		Herr Hennig Tel. 03533 48410	große Halle Verkauf
9. Siedlungsstr. 15	200	1	x	W, A, E, G	ca. 1.000		Herr Zöllner Tel. 03533 48070	Ausstellung, Werkstatt, Büros

freie Gewerbe- & Industriegrundstücke Bad Liebenwerda

Standort	Hallen- größe m ²	Zustand 1-5	inkl. Büro	Ausstattung Wasser/Abwasser Elt., Gas, Kranbahn	Grundstücks- größe m ²	Anschluss- gleis	Ansprechpartner	Bemerkungen
1. Schlossackerstr.		3		W, A, E	8.200		Herr Kütbach, Tel. 030 24303654	offene Halle, Stellplätze, an Bahnanlage gelegen
2. OT Neuburxdorf		3	x	W, A, E			städtische Vermittlung möglich	drei Geschäftsein- heiten, an Bahnan- lage gelegen
3. Waldstraße 18a Bürokomplex		1	x	W, A, E, Heizung			Herr Pohlig Tel. 03537 26070	21 Büros á 19 m ² 1 Büro á 57 m ² Parkplätze vorh.
4. Riesaer Straße	350	3	x	W, A, E, K Heizung	11.000		Herr Enrico Heide Funk 0171 8209770	teilw. Mischgebiet ehem. LKW- Reparaturwerkstatt
5. Bormannstr. 8		2	x	W, A, E, G	1.000 Nutzfläche		Herr Vogt, Frau Dolze Tel. 0355 49913372	nahe Zentrum vielfältig nutzbarer Gebäudekomplex
6. Torgauer Straße 32/38	150	2	x 300 m ²	W, A, E, G			Herr Heinrich Tel. 035341 49764	Lager, Werkstatt, Büro unterschiedl. Größen

Selbstverständlich können über die Städte Elsterwerda und Bad Liebenwerda verschiedene weitere private Objekte zur Miete oder Kauf erfragt werden. Dazu gehören unter anderem Ladeneinheiten und Praxen, aber auch Freiflächen und ehemalige Gewerbe- / Industriestandorte in verschiedenem Zustand.



Die Lausitztherme Wonnemar-eine der Kur- und Freizeit-einrichtungen in Bad Liebenwerda



Unsere Kommunen liegen im Herzen des Naturparks Niederlausitzer Heidelandschaft.



Das Elsterschlossgymnasium, eine der vielfältigen Bildungseinrichtungen in Elsterwerda.

Preisträger Elsterwerda: "Unternehmerpreis 2005"

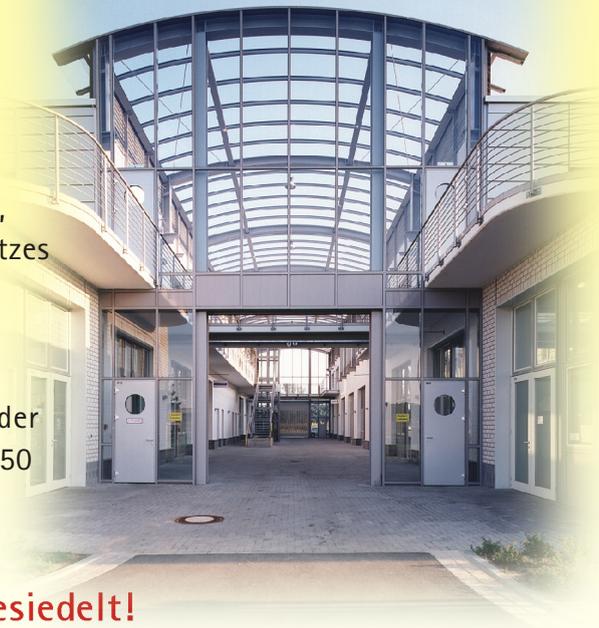


Kategorie "Kommune des Jahres" des Ostdeutschen Giro- und Sparkassenverbandes

Die Standorte Bad Liebenwerda und Elsterwerda sind für die produzierende und Nahrungsgüterindustrie sowie für Forschung und Entwicklung besonders gut geeignet. Zusätzlich sind als Branchenschwerpunkte in Bad Liebenwerda die holzverarbeitende Industrie und in Elsterwerda die Metallbearbeitung / Energiewirtschaft festgelegt.

Vorteile der Städte Elsterwerda und Bad Liebenwerda im Überblick:

- + bis zu **50% GA-Förderung** möglich
- + super Grundstückspreise ab **3,00 /m²**
- + **niedrige Gewerbesteuer** zwischen 300% bzw. 310 %
- + gutes Arbeitskräftepotential
- + nur ca. 1 Monat bis zur Baugenehmigung
- + über 80% Auslastung in den Gewerbegebieten
- + **gute Infrastruktur** (nur eine Ortsdurchfahrt zur A13, Eisenbahnknotenpunkt mit Direktanbindung an wichtigen Zentren, naher Flughafen und Binnenhafen, weiterer Ausbau des Straßennetzes)
- + **vielfältige "weiche" Standortfaktoren** (bedeutsamer Schulstandort, Kureinrichtungen, verschiedene Freizeiteinrichtungen, mitten im Naturpark gelegen)
- + **Gewerbe- und Gründerzentrum** als Sprungbrett für Existenzgründer
Informationen unter www.ggz-elsterwerda.de oder Tel. 03533 48450
- + Werbegemeinschaft IG Ost - 29 Firmen in Aktion
- + hervorragende, **städteübergreifende Wirtschaftsförderung**



Ergebnis: Über 30 neue Unternehmen sind bereits angesiedelt!



Haben Sie Interesse? Dann senden Sie diesen Abschnitt als unverbindlichen Kaufantrag für ein Gewerbegrundstück in:

Elsterwerda

IG-Ost

IG-West

IG-Nord



Stadtverwaltung Elsterwerda
Hauptstraße 12, 04910 Elsterwerda
Wirtschaftsförderung
Tel. 03533 65351, Fax 03533 65109
Mobil 0174-5200569

bzw. in Bad Liebenwerda

GE-Nord

GE-Lausitz



Stadtverwaltung Bad Liebenwerda
Markt 1, 04924 Bad Liebenwerda
Wirtschaftsförderung
Tel. 035341 155410, Fax 035341 155116
Mobil 0174-3447738

Grundstücksgröße:

Lage des Grundstückes:

Preisangebot /m²:

Investitionsvorhaben:

Datum: Unterschrift: Firmenstempel: