

AMTSBLATT



für die Stadt Bad Liebenwerda mit den Ortsteilen Burxdorf, Dobra, Kosilenzien, Kröbeln, Langenrieth, Lausitz, Maasdorf, Möglenz, Neuburxdorf, Oschätzchen, Prieschka, Thalberg, Theisa, Zeischa, Zobersdorf

Freitag, den 27. April 2018 · Jahrgang 26 · Nummer 5

Inhaltsverzeichnis

Amtliche Bekanntmachungen

Bekanntmachung der Stadt Bad Liebenwerda zur 3. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Lausitz“ in Bad Liebenwerda, Ortsteil Lausitz gemäß § 3 Abs. 1 BauGB – Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung –	Seite 1
Räumliche Lage des Plangebietes	Seite 2
Mitteilung der Jagdgenossenschaft Thalberg - Verwendung des Reinertrages	Seite 2
Bekanntmachungen anderer Behörden und Institutionen	
Beratungstermine ILB Region Süd II. Quartal 2018	Seite 3

Amtliche Bekanntmachungen

Bekanntmachung der Stadt Bad Liebenwerda zur 3. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Lausitz“ in Bad Liebenwerda, Ortsteil Lausitz gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

– Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung –

Mit Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Liebenwerda am 28.02.2018 zur Einleitung des Aufstellungsverfahrens zu o. g. Bebauungsplan, erfolgt hiermit die Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbekanntmachung gem. § 3 Abs. 1 BauGB.

Die Stadt Bad Liebenwerda beabsichtigt auf Antrag der Reiss Büromöbel GmbH die 3. Änderung zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Lausitz“ im Ortsteil Lausitz zu ändern.

Erfordernis, Ziel und Zweck der Planung

Die 3. Änderung des Bebauungsplans (B-Plans) „Gewerbegebiet Lausitz“ wurde erforderlich, um die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung eines Betriebsteils der Firma REISS Büromöbel GmbH (REISS) im Gewerbegebiet zu schaffen.

Die Firma REISS ist eins der größten und traditionsreichsten Unternehmen im Stadtgebiet. Im Verlauf seiner betrieblichen Geschichte hat sie sich als Hersteller für anspruchsvolle Büromöbel auf dem Markt etabliert und gilt als einer der größten Arbeitgeber in der Region.

Da die räumlichen Standortbedingungen am Hauptstandort in zentraler Lage der Kernstadt Bad Liebenwerda nicht mehr ausreichen und eine bauliche Erweiterung am Standort auf Grund des festgesetzten Überschwemmungsgebietes nicht mehr möglich ist, wird im Gewerbegebiet Lausitz eine neue Produktionshalle mit entsprechenden Lager- und Auslieferungsmöglichkeiten entstehen.

Die Betriebsansiedlung löst eine veränderte Verkehrsführung im Gewerbegebiet aus. Bis dato öffentliche Verkehrsflächen sollen dem Betriebsgelände der Firma REISS zugeordnet werden. Um den Verkehrsfluss im Gebiet und damit die Funktionstüchtigkeit des Gewerbegebietes weiterhin gewährleisten zu können, ist eine neue öffentliche Straßenverbindung vorgesehen.

Der Geltungsbereich der 3. B-Planänderung überstreicht Flächenanteile der 1. und 2. Änderung. Durch die vorgesehenen Änderungen kommt es zu Verschiebungen von Flächen mit ihren jeweiligen Nutzungen, was insbesondere auf die neu geplante Straßenverbindung und

das Betriebskonzept der Firma REISS zurückzuführen ist. Im Rahmen der Planung werden die Auswirkungen der Änderungen auf Natur und Landschaft geprüft, Eingriffe ermittelt und entsprechende Kompensationsmaßnahmen festgesetzt.

Da mit den geplanten Änderungen die Grundzüge des B-Plans „Gewerbegebiet Lausitz“ in ihrer 1. und 2. Änderung berührt werden (u. a. Änderungen von Flächen), besteht ein Planungsbedarf. Die 3. B-Planänderung wird damit im Regelverfahren gem. § 2 BauGB durchgeführt.

Die Stadtverordnetenversammlung hat dazu in ihrer öffentlichen Sitzung vom 28.02.2018 den Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur 3. Änderung des B-Planes gefasst.

Wesentliche Auswirkungen der Planung

Der 3. B-Planänderung orientiert sich am Standortkonzept der Firma REISS und sichert die Funktionstüchtigkeit des gesamten Gewerbegebietes.

Wesentliche Auswirkungen der Planung sind:

- Sicherung und Erhalt des Betriebsstandortes der Firma REISS Büromöbel GmbH im Stadtgebiet
- Erhalt von Arbeitsplätzen in der Region
- Schaffung von Voraussetzungen für die Entstehung neuer Arbeitsplätze
- Auslastung des vorhandenen Gewerbegebietes und seiner Infrastruktur
- Präsenz des Traditionsunternehmens vor den Toren der Kernstadt
- Veränderter Verkehrsfluss innerhalb des Gewerbegebietes auf Grund des geplanten Betriebsstandortes
- Schaffung von Grundlagen für Grundstücksneuordnungen und damit verbundenen festzulegenden Nutzungsrechten
- Berücksichtigung der Belange des Umweltschutzes und Sicherung grünordnerischer Maßnahmen
- Investitions- und Planungssicherheit für Vorhabenträger

Um die Öffentlichkeit frühzeitig in das Planverfahren einzubeziehen, liegt der Vorentwurf zum Bebauungsplan in der Fassung Mai 2018, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht in der Zeit vom

vom 22.05.2018 – 22.06.2018

in der Stadtverwaltung Bad Liebenwerda, Markt 1, im Bauamt während folgender Zeiten:

Montag, Mittwoch, Donnerstag 7.00 – 12.00 und 13.00 – 15.30 Uhr

Dienstag 7.00 – 12.00 und 13.00 – 17.00 Uhr

Freitag 7.00 – 13.00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Äußerungen zum Vorentwurf schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden.

Bad Liebenwerda, den 27.04.2018

Thomas Richter
Hauptverwaltungsbeamter

Räumliche Lage des Plangebietes

Räumliche Lage der 3. B-Planänderung (Geltungsbereich violett umrandet)



Quelle: Geoportal der Stadt Bad Liebenwerda, letzter Abruf Mai 2018

Jagdgenossenschaft Thalberg

Veröffentlichung nach § 10 Absatz 3 Bundesjagdgesetz

Die Jagdgenossenschaft Thalberg hat in ihrer Mitgliederversammlung am 02.03.2018 beschlossen, den Reinertrag aus dem Jagdjahr 2017/18 als Rücklage für die Ausrichtung einer Veranstaltung der Jagdgenossenschaft zu verwenden.

Jeder Jagdgenosse, der diesem Beschluss nicht zugestimmt hat, kann die Auszahlung seines Anteils, innerhalb eines Monats nach dieser Bekanntmachung, schriftlich oder zur Niederschrift, beim Jagdvorstand verlangen. Ein aktueller Katasterauszug ist notwendig.

Der Jagdvorstand

Bekanntmachungen anderer Behörden und Institutionen

Beratungstermine ILB Region Süd II. Quartal 2018

Mai 2018			
Mi., 02.05.2018	Senftenberg	SV Senftenberg	10:00 – 16:00 Uhr
Mo., 07.05.2018	Herzberg	IHK Cottbus GS Herzberg	10:00 – 16:00 Uhr
Di., 08.05.2018	Cottbus	HWK Cottbus	10:00 – 16:00 Uhr
Mo., 14.05.2018	Spremberg	ASG	10:00 – 16:00 Uhr
Di., 15.05.2018	Cottbus	IHK Cottbus GS Cottbus	10:00 – 16:00 Uhr
Mi., 16.05.2018	Senftenberg	IHK Cottbus GS Senftenberg	10:00 – 16:00 Uhr
Di., 22.05.2018	Cottbus	HWK Cottbus	10:00 – 16:00 Uhr
Do., 24.05.2018	Cottbus	WFBB GmbH	13:00 – 16:00 Uhr
Mo., 28.05.2018	Lübbenau	SV Lübbenau	10:00 – 16:00 Uhr
Di., 29.05.2018	Cottbus	IHK Cottbus GS Cottbus	10:00 – 16:00 Uhr
Juni 2018			
Di., 05.06.2018	Cottbus	IHK Cottbus GS Cottbus	10:00 – 16:00 Uhr
Do., 07.06.2018	Senftenberg	SV Senftenberg	10:00 – 16:00 Uhr
Fr., 08.06.2018	Forst	CIT Forst	10:00 – 16:00 Uhr
Mo., 11.06.2018	Spremberg	ASG	10:00 – 16:00 Uhr
Di., 12.06.2018	Herzberg	IHK, HWK, ZAB, WfG	10:00 – 17:00 Uhr
Mi., 13.06.2018	Cottbus	WFBB GmbH	10:00 – 16:00 Uhr
Mo., 18.06.2018	Finsterwalde	KHW Finsterwalde	10:00 – 16:00 Uhr
Di., 19.06.2018	Cottbus	IHK Cottbus GS Cottbus	10:00 – 16:00 Uhr
Do., 21.06.2018	Senftenberg	IHK Cottbus GS Senftenberg	10:00 – 16:00 Uhr
Mo., 25.06.2018	Lübbenau	SV Lübbenau	10:00 – 16:00 Uhr
Di., 26.06.2018	Cottbus	HWK Cottbus	10:00 – 16:00 Uhr
Mi., 27.06.2018	Cottbus	WFBB GmbH	10:00 – 16:00 Uhr

Bei Bedarf sind selbstverständlich auch Terminvereinbarungen außerhalb der angegebenen Termine möglich.

Die Beratungen sind selbstverständlich kostenlos. Um Wartezeiten zu vermeiden, ist es erforderlich, sich bei der ILB unter der Hotline (0331) 660-2211, der Telefonnummer (0331) 660-1597 oder per E-Mail unter heinrich.weisshaupt@ilb.de anzumelden und einen individuellen Termin zu vereinbaren.

Das nächste Amtsblatt erscheint am:

Freitag, dem 25. Mai 2018

Nächster Redaktionsschluss ist am:

Mittwoch, der 9. Mai 2018

IMPRESSUM

Amtsblatt für die Stadt Bad Liebenwerda mit den Ortsteilen Burxdorf, Dobra, Kosilenzien, Kröbels, Langenrieth, Lausitz, Maasdorf, Möglitz, Neuburxdorf, Oschätzchen, Prieschka, Thalberg, Theisa, Zeischa, Zobersdorf

- Herausgeber:

Stadt Bad Liebenwerda, Der Bürgermeister, Markt 1, 04924 Bad Liebenwerda

- Verlag und Druck:

LINUS WITTICH Medien KG, An den Steinenden 10, 04916 Herzberg (Elster), Telefon: (03535) 489-0
Geschäftsführer ppa. Andreas Barschtipan, www.wittich.de/agb/herzberg



Das Amtsblatt erhält jeder Haushalt der Stadt Bad Liebenwerda kostenlos zugestellt.

Zusätzliche Exemplare sind bei der Stadt Bad Liebenwerda, Rathaus, Markt 1, 04924 Bad Liebenwerda, Zimmer 1, erhältlich.



Bad Liebenwerda
Natürlich. Herzlich. Gastlich.

Wichtige Rufnummern im Überblick

Stadt Bad Liebenwerda
 Markt 1, 04924 Bad Liebenwerda
 Tel. 035341 155-0 Fax 035341 155-420
 www.badliebenwerda.de

Öffnungszeiten

	<u>Verwaltung/Stadtarchiv</u>	<u>Bürgerbüro</u>
Mo	nach Vereinbarung	8:00-16:00 Uhr
Die	8:30-12:00 / 13:00-17:00 Uhr	8:00-18:00 Uhr
Mi	nach Vereinbarung	nach Vereinbarung
Do	8:30-12:00 / 13:00-15:00 Uhr	8:00-18:00 Uhr
Fr	8:30-13:00 Uhr	8:00-13:00 Uhr
	Bürgerbüro jeden 1. Samstag im Monat 9:00-11:00 Uhr	

Ordnung, Soziales, Organisation (OSO)

Leiterin 155-120

Ordnungsamt

Gewerbe, Plakatierungen, Hundehaltung 155-111
 Brandschutz, Gefahrenabwehr 155-122
 Straßenverkehrsangelegenheiten 155-128
 Bußgelder, Versicherungen 155-129
 Außendienst 155-130

Bürgerbüro

Einwohnermeldeamt, Wohnungswesen 155-123
(Lohnsteuerangelegenh. Finanzamt Calau 03541-830)
 Personenstandswesen für die Kurstadtregion 155-127
 Wohnungswesen 155-129

Soziales

Grundschulzentrum, Kitas, Sportvereine 155-332
 Freizeit- und Medienzentrum „Regenbogen“ 10377
 Stadtbibliothek (Markt 18) 31665

Allgemeine Verwaltung

Poststelle, Fundbüro 155-0
 Organisation, Entgeltberechnung 155-118
 Ausbildung, Statistik, Wahlen 155-120
 Personal, Seniorenbetreuung 155-113
 Sitzungswesen, Behindertenbeirat 155-131
 Systembetreuer 155-246
 Archiv (Breite Straße 10) 494425

Schulen und Kindertagesstätten

in städtische Trägerschaft

Grundschulzentrum Robert Reiss, Riesaer-5/7 26940
 Hort „Sonnenkäfer“, Baumschulenweg 1a 10719
 Kita „Am Fliegerberg“, Thalberg, Haupt-34 2929
 Kita „Pfiffikus“, Zeischa, Bahnhof-15 2156

in anderer Trägerschaft

Robert-Reiss-Oberschule, Heinrich-Heine-42 2784
 Kita „Villa Kunterbunt“, August-Bebel-12 2033
 Kita „Waldhaus“, Heinrich-Heine-30b 2907
 Kita „Gänseblümchen“, Kröbels 2991
 Kita „Storchennest“, Oschätzchen 491680
 Kita „Kinder vom Mühlenhof“, Lausitz 329515
 Kita „Schwalbennest“, Möglitz 2951
 Evangelische Kita „Sankt Martin“, Hag 5 12666

Bereitschaftsdienste / Sonstiges

Rettungsdienst / Feuerwehr 112
 Polizei 110
 Ärztlicher Bereitschaftsdienst 116 117
 Störung Trink- oder Abwasser:
 - Wasser-u.Abwasserverb. Elsterwerda 03533 489420
 - Wasserverband „Kleine Elster“ Winkel 035341 6010
 Störung Gasversorgung 0355 25357
 Störung Stromversorgung 0180 2305070
 Polizeiwache Elsterwerda 03533 6050

Sekretariat des Bürgermeisters 155-100

Kurortentwicklung (KOE)

Leiterin 155-434

Integrierte Stadtentwicklung

Stadt- und Ortsteilplanung, Geodaten 155-412
 Örtliche Bauvorschriften, Bauanträge 155-410
 Kataster und Grünflächenpflege 155-436
 Kurstadtregion Elbe-Elster 155-434

Tourismus und Marketing

Kurortentwicklung, Öffentlichkeitsarbeit 155-126
 Tourist Information (Roßmarkt 12) 62-80
 Elster-Natoureum (Maasdorf) 49736

Finanzen, Kommunalservice (FIKS)

Leiter, Kämmerer 4717-245

Kämmerei (Markt 18)

Anlagenbuchhaltung, Beteiligungsverwaltung 4717-244
 Steuern 4717-240
 Zentrale Geschäftsbuchhaltung 4717-241

Kasse (Markt 18)

Stadtkasse 4717-242
 Vollstreckung 4717-243

Kommunalservice

Liegenschaften 155-125
 Hochbau, Gebäudeunterhaltung 155-430
 Tiefbau 155-431
 allg. Bauverwaltung, Friedhofswesen 155-433
 Straßenunterhaltung, Winterdienst 155-435
 Kataster und Grünflächenpflege 155-436

Schiedsstelle (Stadt Bad Liebenwerda und Ortsteile)

Schiedsman, Herr Hans-Ulrich Lubk,

Tel. 035341 30319

Termine nach vorheriger telefonischer Abstimmung!

Sollten Sie den Schiedsman nicht erreichen, können Sie sich an die Stellvertreterin des Schiedsmannes wenden:

Frau Elke Greger 035341 14941

Vorsitzende der Beiräte der Stadt Bad Liebenwerda

Seniorenbeirat Vorsitzende: Elke Rübiger 14557

Behindertenbeirat Vorsitzende: Ingrid Rokitte 472777

andere Behörden / Institutionen in Bad Liebenwerda

Landkreis Elbe-Elster, Außenstelle Riesaer-19

Straßenverkehrsamt 97-7640
 Gesundheitsamt 97-8702
 Jugendamt 97-8722
 Veterinär-u. Lebensmittelüberwachungsamt 97-8710
 Mitteldeutsches Marionettentheatermuseum 12455
Gesundheitszentrum Epikur, Südring 6 47720-4
MEDIAN Fontana Klinik, Dresdener-9 90-0
Psychotherapeutische Klinik., Dresdener-19 902138
Deutsche Rentenversicherung, Wald-18a 496-0
Amtsgericht/Grundbuchamt, Burgplatz 2 604-0
Lausitztherme „Wonnemar“, Am Kurzentrum 49020
HGB / IGB, Burgplatz 1 12471
Arbeitslosen-Service-Einrichtung, Torgauer- 12410